

содержание / contents

	От редакции	1
	Introduction	
	ИНТЕРВЬЮ НОМЕРА	
	INTERVIEW	
	Э.К. Трутнев. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ КАК ЗЕРКАЛО «ПОЛЕЗНОЙ» РАЗДВОЕННОСТИ МЫШЛЕНИЯ И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА	8
	E.K. Trutnev. THE URBAN PLANNING CODE OF RUSSIA AS A MIRROR OF 'USEFUL' BIFURCATION OF BOTH MINDSET AND LEGISLATION	
	СОБЫТИЕ. КОММЕНТАРИИ ЭКСПЕРТОВ	
	THE EVENT. COMMENTS OF THE EXPERTS	
	НАЛОГ НА ВЫХОД	15
	Комментарии С. Пепеляева, В. Мачехина, Д. Щекина, А. Брызгалина, Е. Келих, И. Шиткиной	
	EXIT TAX	
	Comments by S. Pepeliaev, V. Machekhin, D. Schekin, A. Bryzgalin, Ye. Kelikh, I. Shitkina	
	ТЕМА НОМЕРА: СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРАВО И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС	
	TOPIC OF THE ISSUE: CONSTRUCTION LAW AND THE URBAN PLANNING CODE	
	Л.Е. Бандорин, А.В. Башарин. ОСМЫСЛЕНИЕ МЕСТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ДОГОВОРОВ В РОССИЙСКОМ ПРАВЕ	27
	L.E. Bandorin, A.V. Basharin. UNDERSTANDING THE PLACE OF DEVELOPMENT AGREEMENTS IN RUSSIAN LAW	

К.Н. Шемякин. К ВОПРОСУ О ДОГОВОРНОМ ВОЗЛОЖЕНИИ ИНФРАСТРУКТУРНОЙ НАГРУЗКИ НА ДЕВЕЛОПЕРОВ	42
K.N. Shemiakin. CONTRACTUAL IMPOSITION OF INFRASTRUCTURE BURDEN ON DEVELOPERS	
А.В. Винницкий, И.Н. Харинов. БЫСТРОВЗВОДИМЫЕ ПОСТРОЙКИ КАК (НЕ)КАПИТАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ	54
A.V. Vinnitskiy, I.N. Kharinov. QUICKLY ERECTABLE BUILDINGS AS (NON) PERMANENT CONSTRUCTIONS	
Д.С. Некрестьянов, А.О. Лимарова. ОБЪЕКТЫ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	70
D.S. Nekrestyanov, A.O. Limarova. AUXILIARY FACILITIES	
Е.С. Болтанова. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО В ОБЕСПЕЧЕНИИ ОБЯЗАННОСТИ КАЖДОГО ЗАБОТИТЬСЯ О СОХРАНЕНИИ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	82
E.S. Boltanova. URBAN PLANNING LEGISLATION IN ENSURING EVERYONE'S DUTY OF CARE FOR THE PRESERVATION OF HISTORICAL AND CULTURAL HERITAGE	
М.В. Попов. О РОЛИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ГРАЖДАН В ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	92
M.V. Popov. THE ROLE OF THE INTEGRATED DEVELOPMENT OF THE TERRITORY, LOCAL SELF-GOVERNMENT AND CITIZENS IN THE URBAN PLANNING ACTIVITIES	
Н.Г. Нарышева. ПРАВОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ УСТАНОВЛЕНИЯ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЕРВИЧНО ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	101
N.G. Narysheva. LEGAL PROBLEMS OF ESTABLISHING THE PERMITTED USE OF PRIMARILY FORMED LAND PLOTS LOCATED IN THE SPHERE OF URBAN ZONING	

содержание / contents

Т.С. Краснова. ЗАСТРАИВАТЬ ИЛИ НЕ ЗАСТРАИВАТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК? КОММЕНТАРИЙ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ КОНСТИТУЦИОННОГО СУДА РФ ОТ 6 НОЯБРЯ 2024 ГОДА № 50-П	110
---	-----

T.S. Krasnova. TO DEVELOP OR NOT TO DEVELOP A LAND PLOT?
COMMENTARY TO THE RESOLUTION OF THE CONSTITUTIONAL COURT
OF THE RUSSIAN FEDERATION DATED 6 NOVEMBER 2024 NO. 50-P

К.В. Судариков. ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПУБЛИЧНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	122
--	-----

K.V. Sudarikov. CHANGING THE PURPOSE OF USE OF PUBLIC LAND PLOTS
IN CASE OF CHANGES IN LAND USE AND DEVELOPMENT RULES

А.О. Белоplotov. АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ В РАМКАХ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	133
--	-----

A.O. Beloplotov. ACTUAL PROBLEMS OF ACCOUNTING AND INVOLVEMENT
OF EXISTING ENGINEERING AND TECHNICAL SUPPORT NETWORKS
IN THE INTEGRATED DEVELOPMENT OF THE TERRITORY

Н.В. Кичигин. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	145
--	-----

N.V. Kichigin. LANDSCAPING IN THE URBAN DEVELOPMENT
SYSTEM



ЮРИДИЧЕСКАЯ ХРОНИКА

LEGAL CHRONICLE

I. А.А. Иванов. Остаются ли наличные рубли законным платежным средством?	157
---	-----

II. О.П. Плешанова. Самозанятых отделили от налоговой оптимизации: эффект дежавю	160
---	-----

ЗАКОН

III. С.М. Карпушкин. Новые меры защиты против кредитного мошенничества	162
IV. А.А. Евсеев. Повторение пройденного	166
I. A.A. Ivanov. Are Cash Roubles Still Legal Tender?	
II. O.P. Pleshanova. Self-Employed Are Separated from Tax Optimisation: Déjà Vu Effect	
III. S.M. Karpushkin. New Protections against Credit Fraud	
IV. A.P. Evseev. Second Look	



ПРЕСС-РЕЛИЗ

PRESS RELEASE

Чего ждут юристы в 2025 году? ОКЮР открыл деловой сезон	172
What Do Lawyers Expect in 2025? RCCA Has Opened the Business Season	



ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА

THEORY AND PRACTICE

А.А. Громов. СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРОТИВ НЕСПРАВЕДЛИВЫХ ДОГОВОРНЫХ УСЛОВИЙ	177
A.A. Gromov. DEFENCES APPLICABLE AGAINST UNFAIR CONTRACT TERMS	
М.В. Кирилова. ОСПАРИВАНИЕ СДЕЛОК В ТРАНСГРАНИЧНОМ БАНКРОТСТВЕ: ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ И ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЕ В РОССИЙСКОМ ПРАВЕ	193
M.V. Kirilova. CHALLENGING TRANSACTIONS IN CROSS-BORDER BANKRUPTCY: FOREIGN EXPERIENCE AND ITS USE IN RUSSIAN LAW	