

содержание / contents

| | | |
|---|--|----|
| ① | От редакции | 1 |
| | Introduction | |
| ② | ИНТЕРВЬЮ НОМЕРА | |
| | INTERVIEW | |
| | Э.К. Трутнев. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ КАК ЗЕРКАЛО «ПОЛЕЗНОЙ» РАЗДВОЕННОСТИ МЫШЛЕНИЯ И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА | 8 |
| | E.K. Trutnev. THE URBAN PLANNING CODE OF RUSSIA AS A MIRROR OF ‘USEFUL’ BIFURCATION OF BOTH MINDSET AND LEGISLATION | |
| ③ | СОБЫТИЕ. КОММЕНТАРИИ ЭКСПЕРТОВ | |
| | THE EVENT. COMMENTS OF THE EXPERTS | |
| | НАЛОГ НА ВЫХОД | 15 |
| | Комментарии С. Пепеляева, В. Мачехина, Д. Щекина, А. Брызгалина, Е. Келих, И. Шиткиной | |
| | EXIT TAX | |
| | Comments by S. Pepeliaev, V. Machechin, D. Schekin, A. Bryzgalin, Ye. Kelikh, I. Shitkina | |
| ④ | ТЕМА НОМЕРА: СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРАВО И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС | |
| | TOPIC OF THE ISSUE: CONSTRUCTION LAW AND THE URBAN PLANNING CODE | |
| | Л.Е. Бандорин, А.В. Башарин. ОСМЫСЛЕНИЕ МЕСТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ДОГОВОРОВ В РОССИЙСКОМ ПРАВЕ | 27 |
| | L.E. Bandorin, A.V. Basharin. UNDERSTANDING THE PLACE OF DEVELOPMENT AGREEMENTS IN RUSSIAN LAW | |

**К.Н. Шемякин. К ВОПРОСУ О ДОГОВОРНОМ ВОЗЛОЖЕНИИ
ИНФРАСТРУКТУРНОЙ НАГРУЗКИ НА ДЕВЕЛОПЕРОВ**

42

**K.N. Shemiakin. CONTRACTUAL IMPOSITION OF INFRASTRUCTURE
BURDEN ON DEVELOPERS**

**А.В. Винницкий, И.Н. Харинов. БЫСТРОВОЗВОДИМЫЕ ПОСТРОЙКИ
КАК (НЕ)КАПИТАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

54

**A.V. Vinnitskiy, I.N. Kharinov. QUICKLY ERECTABLE BUILDINGS AS
(NON) PERMANENT CONSTRUCTIONS**

**Д.С. Некрестьянов, А.О. Лимарова. ОБЪЕКТЫ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

70

D.S. Nekrestyanov, A.O. Limarova. AUXILIARY FACILITIES

**Е.С. Болтанова. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО
В ОБЕСПЕЧЕНИИ ОБЯЗАННОСТИ КАЖДОГО ЗАБОТИТЬСЯ
О СОХРАНЕНИИ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

82

**E.S. Boltanova. URBAN PLANNING LEGISLATION IN ENSURING
EVERYONE'S DUTY OF CARE FOR THE PRESERVATION OF HISTORICAL
AND CULTURAL HERITAGE**

**М.В. Попов. О РОЛИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ГРАЖДАН В ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

92

**M.V. Popov. THE ROLE OF THE INTEGRATED DEVELOPMENT
OF THE TERRITORY, LOCAL SELF-GOVERNMENT AND CITIZENS
IN THE URBAN PLANNING ACTIVITIES**

**Н.Г. Нарышева. ПРАВОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ УСТАНОВЛЕНИЯ ВИДА
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЕРВИЧНО ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В СФЕРЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

101

**N.G. Narysheva. LEGAL PROBLEMS OF ESTABLISHING THE PERMITTED
USE OF PRIMARILY FORMED LAND PLOTS LOCATED IN THE SPHERE
OF URBAN ZONING**

содержание / contents

| | |
|---|-----|
| Т.С. Краснова. ЗАСТРАИВАТЬ ИЛИ НЕ ЗАСТРАИВАТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК? КОММЕНТАРИЙ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ КОНСТИТУЦИОННОГО СУДА РФ ОТ 6 НОЯБРЯ 2024 ГОДА № 50-П | 110 |
| T.S. Krasnova. TO DEVELOP OR NOT TO DEVELOP A LAND PLOT? COMMENTARY TO THE RESOLUTION OF THE CONSTITUTIONAL COURT OF THE RUSSIAN FEDERATION DATED 6 NOVEMBER 2024 NO. 50-P | |
| К.В. Судариков. ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПУБЛИЧНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ | 122 |
| K.V. Sudarikov. CHANGING THE PURPOSE OF USE OF PUBLIC LAND PLOTS IN CASE OF CHANGES IN LAND USE AND DEVELOPMENT RULES | |
| А.О. Белоплотов. АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ В РАМКАХ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ | 133 |
| A.O. Beloplotov. ACTUAL PROBLEMS OF ACCOUNTING AND INVOLVEMENT OF EXISTING ENGINEERING AND TECHNICAL SUPPORT NETWORKS IN THE INTEGRATED DEVELOPMENT OF THE TERRITORY | |
| Н.В. Кичигин. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | 145 |
| N.V. Kichigin. LANDSCAPING IN THE URBAN DEVELOPMENT SYSTEM | |



ЮРИДИЧЕСКАЯ ХРОНИКА

LEGAL CHRONICLE

| | |
|---|-----|
| I. А.А. Иванов. Остаются ли наличные рубли законным платежным средством? | 157 |
| II. О.П. Плешанова. Самозанятых отделили от налоговой оптимизации: эффект дежавю | 160 |

ЗАКОН

| | |
|---|-----|
| III. С.М. Карпушкин. Новые меры защиты против кредитного мошенничества | 162 |
| IV. А.А. Евсеев. Повторение пройденного | 166 |
| I. A.A. Ivanov. Are Cash Roubles Still Legal Tender? | |
| II. O.P. Pleshanova. Self-Employed Are Separated from Tax Optimisation: Déjà Vu Effect | |
| III. S.M. Karpushkin. New Protections against Credit Fraud | |
| IV. A.P. Evseev. Second Look | |



ПРЕСС-РЕЛИЗ

PRESS RELEASE

| | |
|---|-----|
| Чего ждут юристы в 2025 году? ОКЮР открыл деловой сезон | 172 |
| What Do Lawyers Expect in 2025? RCCA Has Opened the Business Season | |



ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА

THEORY AND PRACTICE

| | |
|---|-----|
| А.А. Громов. СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРОТИВ НЕСПРАВЕДЛИВЫХ ДОГОВОРНЫХ УСЛОВИЙ | 177 |
| A.A. Gromov. DEFENCES APPLICABLE AGAINST UNFAIR CONTRACT TERMS | |
| М.В. Кирилова. ОСПАРИВАНИЕ СДЕЛОК В ТРАНСГРАНИЧНОМ БАНКРОТСТВЕ: ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ И ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЕ В РОССИЙСКОМ ПРАВЕ | 193 |
| M.V. Kirilova. CHALLENGING TRANSACTIONS IN CROSS-BORDER BANKRUPTCY: FOREIGN EXPERIENCE AND ITS USE IN RUSSIAN LAW | |