содержание / contents

i	От редакции	1
	Introduction	
①	ИНТЕРВЬЮ НОМЕРА INTERVIEW	
	Э.К. Трутнев. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ КАК ЗЕРКАЛО «ПОЛЕЗНОЙ» РАЗДВОЕННОСТИ МЫШЛЕНИЯ И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА	8
	E.K. Trutnev. THE URBAN PLANNING CODE OF RUSSIA AS A MIRROR OF 'USEFUL' BIFURCATION OF BOTH MINDSET AND LEGISLATION	
	[¬] СОБЫТИЕ. КОММЕНТАРИИ ЭКСПЕРТОВ	
	THE EVENT. COMMENTS OF THE EXPERTS	
	налог на выход	15
	Комментарии С. Пепеляева, В. Мачехина, Д. Щекина, А. Брызгалина, Е. Келих, И. Шиткиной	
	EXIT TAX	
	Comments by S. Pepeliaev, V. Machekhin, D. Schekin, A. Bryzgalin, Ye. Kelikh, I. Shitkina	
	ТЕМА НОМЕРА: СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРАВО И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЬ КОДЕКС	ІЙ
	TOPIC OF THE ISSUE: CONSTRUCTION LAW AND THE URBAN PLANNING CODE	
	Л.Е. Бандорин, А.В. Башарин. ОСМЫСЛЕНИЕ МЕСТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ДОГОВОРОВ В РОССИЙСКОМ ПРАВЕ	27
	L.E. Bandorin, A.V. Basharin. UNDERSTANDING THE PLACE OF DEVELOPMENT AGREEMENTS IN RUSSIAN LAW	

ИНФРАСТРУКТУРНОЙ НАГРУЗКИ НА ДЕВЕЛОПЕРОВ	42
K.N. Shemiakin. CONTRACTUAL IMPOSITION OF INFRASTRUCTURE BURDEN ON DEVELOPERS	
А.В. Винницкий, И.Н. Харинов . БЫСТРОВОЗВОДИМЫЕ ПОСТРОЙКИ КАК (НЕ)КАПИТАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ	54
A.V. Vinnitskiy, I.N. Kharinov. QUICKLY ERECTABLE BUILDINGS AS (NON) PERMANENT CONSTRUCTIONS	
Д.С. Некрестьянов, А.О. Лимарова. ОБЪЕКТЫ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	70
D.S. Nekrestyanov, A.O. Limarova. AUXILIARY FACILITIES	
Е.С. Болтанова. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО В ОБЕСПЕЧЕНИИ ОБЯЗАННОСТИ КАЖДОГО ЗАБОТИТЬСЯ О СОХРАНЕНИИ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	82
E.S. Boltanova. URBAN PLANNING LEGISLATION IN ENSURING EVERYONE'S DUTY OF CARE FOR THE PRESERVATION OF HISTORICAL AND CULTURAL HERITAGE	
М.В. Попов. О РОЛИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ГРАЖДАН В ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	92
M.V. Popov. THE ROLE OF THE INTEGRATED DEVELOPMENT OF THE TERRITORY, LOCAL SELF-GOVERNMENT AND CITIZENS IN THE URBAN PLANNING ACTIVITIES	
Н.Г. Нарышева. ПРАВОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ УСТАНОВЛЕНИЯ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЕРВИЧНО ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	101
N.G. Narysheva. LEGAL PROBLEMS OF ESTABLISHING THE PERMITTED USE OF PRIMARILY FORMED LAND PLOTS LOCATED IN THE SPHERE OF URBAN ZONING	

содержание / contents

Т.С. Краснова. ЗАСТРАИВАТЬ ИЛИ НЕ ЗАСТРАИВАТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК? КОММЕНТАРИЙ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ КОНСТИТУЦИОННОГО СУДА РФ ОТ 6 НОЯБРЯ 2024 ГОДА № 50-П	110
T.S. Krasnova. TO DEVELOP OR NOT TO DEVELOP A LAND PLOT? COMMENTARY TO THE RESOLUTION OF THE CONSTITUTIONAL COURT OF THE RUSSIAN FEDERATION DATED 6 NOVEMBER 2024 NO. 50-P	
К.В. Судариков. ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПУБЛИЧНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	122
K.V. Sudarikov. CHANGING THE PURPOSE OF USE OF PUBLIC LAND PLOTS IN CASE OF CHANGES IN LAND USE AND DEVELOPMENT RULES	
А.О. Белоплотов. АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ В РАМКАХ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	133
A.O. Beloplotov. ACTUAL PROBLEMS OF ACCOUNTING AND INVOLVEMENT OF EXISTING ENGINEERING AND TECHNICAL SUPPORT NETWORKS IN THE INTEGRATED DEVELOPMENT OF THE TERRITORY	
Н.В. Кичигин. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	145
N.V. Kichigin. LANDSCAPING IN THE URBAN DEVELOPMENT SYSTEM	
ЮРИДИЧЕСКАЯ ХРОНИКА LEGAL CHRONICLE	
I. А.А. Иванов. Остаются ли наличные рубли законным платежным средством?	157
II. О.П. Плешанова. Самозанятых отделили от налоговой оптимизации: эффект дежавю	160

3AKOH

	III.	С.М. Карпушкин. Новые меры защиты против кредитного мошенничества	162
	IV.	А.А. Евсеев. Повторение пройденного	166
	I.	A.A. Ivanov. Are Cash Roubles Still Legal Tender?	
	II.	O.P. Pleshanova. Self-Employed Are Separated from Tax Optimisation: Déjà Vu Effect	
	III.	S.M. Karpushkin. New Protections against Credit Fraud	
	IV.	A.P. Evseev. Second Look	
Í	ПС	РЕСС-РЕЛИЗ	
1		RESS RELEASE	
	Че	го ждут юристы в 2025 году? ОКЮР открыл деловой сезон	172
	Wh	nat Do Lawyers Expect in 2025? RCCA Has Opened the Business Season	
ò	TE	ОРИЯ И ПРАКТИКА	
	TH	IEORY AND PRACTICE	
		А. Громов. СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРОТИВ СПРАВЕДЛИВЫХ ДОГОВОРНЫХ УСЛОВИЙ	177
		A. Gromov. DEFENCES APPLICABLE AGAINST UNFAIR CONTRACT	
	БА	В. Кирилова. ОСПАРИВАНИЕ СДЕЛОК В ТРАНСГРАНИЧНОМ НКРОТСТВЕ: ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ И ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	
	BF	РОССИЙСКОМ ПРАВЕ	193
		V. Kirilova. CHALLENGING TRANSACTIONS IN CROSS-BORDER BANKRUP PREIGN EXPERIENCE AND ITS USE IN RUSSIAN LAW	TCY: