

# содержание / contents

	От редакции	1
	Introduction	
	<b>ИНТЕРВЬЮ НОМЕРА</b>	
	<b>INTERVIEW</b>	
	<b>Е.А. Суханов. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ВОПРОС У НАС НЕ РЕШЕН ДО СИХ ПОР</b>	8
	<b>E.A. Sukhanov. THE LAND ISSUE IN RUSSIA IS STILL UNSOLVED</b>	
	<b>ТЕМА НОМЕРА: СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА (К ЮБИЛЕЮ ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РФ)</b>	
	<b>TOPIC OF THE ISSUE: STATE AND PROSPECTS OF CIVIL LAW (TO THE ANNIVERSARY OF THE RUSSIAN CIVIL CODE)</b>	
	<b>М.А. Ерохова. ЭВОЛЮЦИЯ ДОБРОСОВЕСТНОСТИ В ГРАЖДАНСКОМ КОДЕКСЕ КАК РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ ВЫСШЕГО АРБИТРАЖНОГО СУДА</b>	22
	<b>M.A. Erokhova. EVOLUTION OF GOOD FAITH IN THE CIVIL CODE AS A RESULT OF THE WORK OF THE SUPREME <i>ARBITRAZH</i> COURT</b>	
	<b>Е.А. Суханов. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В ГРАЖДАНСКОМ КОДЕКСЕ РФ 1994 ГОДА</b>	37
	<b>E.A. Sukhanov. DEVELOPMENT OF THE SYSTEM OF LEGAL ENTITIES IN THE 1994 CIVIL CODE OF THE RUSSIAN FEDERATION</b>	
	<b>О.М. Козырь, В.И. Сенчищев. ПОНЯТИЕ НЕДВИЖИМОСТИ В ГРАЖДАНСКОМ КОДЕКСЕ РОССИИ (ИСТОРИЯ, СОВРЕМЕННОСТЬ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ)</b>	50
	<b>O.M. Kozyr, V.I. Senchishchev. THE CONCEPT OF 'REAL ESTATE' IN THE CIVIL CODE OF RUSSIA (HISTORY, MODERNITY AND PROSPECTS OF DEVELOPMENT)</b>	

<b>О.А. Жаркова.</b> ГК РФ И НЕДВИЖИМОСТЬ: НУЖДАЕТСЯ ЛИ КОДЕКС В ОБНОВЛЕНИИ?	63
<b>O.A. Zharkova.</b> THE CIVIL CODE OF THE RUSSIAN FEDERATION AND REAL ESTATE: DOES THE CIVIL CODE NEED UPDATING?	
<b>А.А. Маковская.</b> ИМПЕРАТИВНЫЕ И ДИСПОЗИТИВНЫЕ НОРМЫ О ЗАЛОГЕ В ГК РФ	74
<b>A.A. Makovskaya.</b> IMPERATIVE AND DISPOSITIVE NORMS ON PLEDGE IN THE CIVIL CODE OF THE RUSSIAN FEDERATION	
<b>Д.И. Степанов.</b> ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС И ВОСТРЕБОВАННОСТЬ РОССИЙСКОГО КОРПОРАТИВНОГО ПРАВА (ЧАСТЬ ПЕРВАЯ)	85
<b>D.I. Stepanov.</b> THE CIVIL CODE AND THE DEMAND FOR RUSSIAN CORPORATE LAW (PART ONE)	
<b>Л.Ю. Михеева.</b> О НЕРАЗРЕШЕННЫХ ПРОБЛЕМАХ ИНСТИТУТА ЛИЧНЫХ ПРАВ ПО РОССИЙСКОМУ ГРАЖДАНСКОМУ ПРАВУ	94
<b>L.Yu. Mikheeva.</b> UNRESOLVED PROBLEMS OF THE PERSONAL RIGHTS INSTITUTE IN RUSSIAN CIVIL LAW	
<b>Е.В. Гаврилов.</b> ИСТОРИЯ, СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РЕГЛАМЕНТАЦИИ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ БЛАГ В ГРАЖДАНСКОМ КОДЕКСЕ РФ	105
<b>E.V. Gavrilov.</b> HISTORY, CURRENT STATE AND PROSPECTS OF REGULATION OF INTANGIBLE BENEFITS IN THE CIVIL CODE OF THE RUSSIAN FEDERATION	
<b>А.А. Волос.</b> ЦИФРОВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ КАК НОВАЯ КАТЕГОРИЯ ЧАСТНОГО ПРАВА: КРИТИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ПОДХОДОВ	120
<b>A.A. Volos.</b> DIGITAL PROPERTY AS A NEW CATEGORY OF PRIVATE LAW: A CRITICAL ANALYSIS OF DIFFERENT APPROACHES	
<b>П.С. Барышников, Е.В. Котова, Д.А. Логинов.</b> ПРАВОВАЯ ПРИРОДА УГЛЕРОДНЫХ ЕДИНИЦ КАК НОВОГО ОБЪЕКТА ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ	135
<b>P.S. Baryshnikov, E.V. Kotova, D.A. Loginov.</b> LEGAL NATURE OF CARBON UNITS AS A NEW OBJECT OF CIVIL RIGHTS	

# содержание / contents



## ЮРИДИЧЕСКАЯ ХРОНИКА

### LEGAL CHRONICLE

- |   |     |
|---|-----|
| I. <b>О.П. Плешанова.</b> Ограничение ответственности застройщиков  | 143 |
| II. <b>М.А. Филатова.</b> (Не)ожидаемая криминализация незаконного оборота персональных данных: вопросов больше, чем ответов    | 147 |
| III. <b>Н.Е. Крылова, П.П. Степанов.</b> Примечание к ст. 238 УК РФ: будет ли медикам «дышать чуть легче»?                      | 153 |
| IV. <b>Е.И. Дискин.</b> Что осталось заблокировать? Анализ и перспектива работы иностранных платформ в России                   | 157 |
| I. <b>O.P. Pleshanova.</b> Limitation of Developers' Liability  |     |
| II. <b>M.A. Filatova.</b> (Un)Expected Criminalisation of the Illicit Trafficking of Personal Data: More Questions than Answers |     |
| III. <b>N.E. Krylova, P.P. Stepanov.</b> Note to Art. 238 of the Russian Criminal Code: Will Medics Breathe a Sigh of Relief?   |     |
| IV. <b>E.I. Diskin.</b> What Is Left to Block? Analyses and Perspectives of Foreign Platforms in Russia                         |     |



## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### PRESS RELEASE

- |  |     |
|--|-----|
| Вдохновляйтесь на успех. Лауреаты премии ОКЮР «УСПЕХ. Лучший корпоративный юрист»  | 161 |
| Be Inspired to Succeed. Winners of the RCCA Award 'Success. Best Corporate Lawyer' |     |

# ЗАКОН



## ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА

### THEORY AND PRACTICE

**К.Н. Шемякин.** ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО ПОКУПКИ ЧУЖОЙ НЕДВИЖИМОЙ ВЕЩИ: ОСМЫСЛЕНИЕ ГЕРМАНСКОГО ОПЫТА ПРИ КОНСТРУИРОВАНИИ НОВОГО ВИДА ВЕЩНОГО ПРАВА 165

---

**K.N. Shemiakin.** PRE-EMPTIVE RIGHT TO PURCHASE ANOTHER PERSON'S IMMOVABLE PROPERTY: COMPREHENSION OF GERMAN EXPERIENCE IN THE CONSTRUCTION OF A NEW TYPE OF RIGHT *IN REM*

---

**В.М. Зарипов.** КАК ВЫБРАТЬ СТАВКУ НДС ПРИ УСН? 179

---

**V.M. Zaripov.** HOW TO CHOOSE THE VAT RATE UNDER THE SIMPLIFIED TAXATION SYSTEM?

---

**П.А. Скобликов.** ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ НАЦИОНАЛИСТИЧЕСКИХ И ЭКСТРЕМИСТСКИХ ПРОЯВЛЕНИЙ: ПИЛОТНОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПРИМЕНЕНИЯ Ч. 1 СТ. 20.3 КоАП РФ 184

---

**P.A. Skoblikov.** PREVENTION OF NATIONALIST AND EXTREMIST MANIFESTATIONS: A PILOT STUDY OF JUDICIAL PRACTICE OF APPLYING PART 1 OF ARTICLE 20.3 OF THE RUSSIAN CODE OF ADMINISTRATIVE OFFENCES

---

**Г.В. Цепов.** «СВОЙ СРЕДИ ЧУЖИХ, ЧУЖОЙ СРЕДИ СВОИХ»: АНО КАК «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ» 195

---

**G.V. Tsepov.** AT HOME AMONG STRANGERS, A STRANGER AMONG HIS OWN, OR AUTONOMOUS NON-PROFIT ORGANISATION AS A "NON-PROFIT LIMITED LIABILITY COMPANY"

---