


# содержание / contents

 От редакции	1
---	---

Introduction

---

## ИНТЕРВЬЮ НОМЕРА

### INTERVIEW

<b>И.А. Емелькина.</b> ЗАДАЧА СОСЕДСКОГО ПРАВА — ЗАСТАВИТЬ СЧИТАТЬСЯ С ИНТЕРЕСАМИ СОСЕДЕЙ И ДО РАЗУМНЫХ ПРЕДЕЛОВ ПЕРЕНОСИТЬ НЕУДОБСТВА, КОТОРЫЕ ПРИЧИНЯЕТ СОСЕДСТВО	8
---	---

I.A. Emel'kina. THE PURPOSE OF NEIGHBOUR LAW IS TO ENSURE THAT THE NEIGHBOURS' INTERESTS ARE RESPECTED AND THE INCONVENIENCE CAUSED BY THEM IS TOLERATED TO A REASONABLE EXTENT

---

## ТЕМА НОМЕРА: СОСЕДСКОЕ ПРАВО

### TOPIC OF THE ISSUE: NEIGHBOUR LAW

<b>А.Н. Латыев.</b> ПРЕДЕЛЫ И ФОРМЫ ЧАСТНОЙ АВТОНОМИИ В СОСЕДСКИХ ОТНОШЕНИЯХ	17
--	----

A.N. Latyev. LIMITS AND FORMS OF PRIVATE AUTONOMY IN NEIGHBOURS' RELATIONS

---

<b>М.В. Шавалеев.</b> ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ РАЗВИТИЯ НОРМ СОСЕДСКОГО ПРАВА В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ	29
--	----

M.V. Shavaleev. WAYS TO IMPROVE THE LEGAL REGULATION OF NEIGHBOUR'S RIGHTS IN THE RUSSIAN LEGISLATION

---

<b>Д.А. Монахов.</b> ВЕЩНО-ПРАВОВЫЕ МЕХАНИЗМЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ СОСЕДСКИХ ОТНОШЕНИЙ	41
<b>D.A. Monakhov.</b> RIGHTS <i>IN REM</i> MECHANISMS IN THE ADJOINING LANDOWNERS RIGHTS	
<b>Т.С. Краснова.</b> НЕГАТОРНЫЙ ИСК КАК СПОСОБ РАЗРЕШЕНИЯ СОСЕДСКИХ СПОРОВ	52
<b>T.S. Krasnova.</b> NEGATORY ACTION AS A WAY TO DECIDE NEIGHBOUR CASES	
<b>Е.А. Барабина.</b> ПРАВО ДОСТУПА: СЕРВИТУТ ИЛИ СОСЕДСКОЕ ПРАВО?	64
<b>E.A. Barabina.</b> THE RIGHT OF ACCESS: AN EASEMENT OR A NEIGHBOUR'S ACCESS RIGHT?	
<b>А.А. Щербаков.</b> ОСНОВНЫЕ ВИДЫ СОСЕДСКИХ ВМЕШАТЕЛЬСТВ ПО ПРАВУ ГЕРМАНИИ И ШВЕЙЦАРИИ	75
<b>A.A. Shcherbakov.</b> NEIGHBOURS' INTERVENTIONS UNDER GERMAN AND SWISS LAW	



## ЮРИДИЧЕСКАЯ ХРОНИКА

### LEGAL CHRONICLE

I. <b>Е.И. Дискин.</b> Преступление и наказание <i>Telegram</i> — все не то, чем кажется	86
II. <b>О.П. Плешанова.</b> Нотариат и сделки с недвижимостью	89
III. <b>А.Ю. Чекотков.</b> Возможность уйти на СВО, не дожидаясь приговора: устранение пробела или изменение логики законодателя?	93
IV. <b>Б.Я. Брук.</b> Налоговая реформа в действии: продолжение	96

# содержание / contents

- I. **E.I. Diskin.** The Crime and Punishment of Telegram — All Is not What It Seems
- 
- II. **O.P. Pleshanova.** Notary Public and Real Estate Transactions
- 
- III. **A.Yu. Chekotkov.** Leaving for Special Military Operation without Waiting for a Sentence: Closing a Gap or Changing the Legislator’s Logic?
- 
- IV. **B.Ya. Bruk.** Tax Reform in Action: Continued
- 



## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### PRESS RELEASE

- III Ежегодный юридический бизнес-форум «Лидеры и новая реальность. Цифровая трансформация экономики и право» 104
- 

III Annual Legal Business Forum: “Leaders and New Reality. Digital Transformation of Economy and Law”

---



## ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА

### THEORY AND PRACTICE

- A.V. Kiselev.** ОТРИЦАТЕЛЬНЫЕ СЕРВИТУТЫ И РЕАЛЬНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА: ВЫБОР ПРЕДПОЧТИТЕЛЬНОЙ МОДЕЛИ 109
- 

**A.V. Kiselev.** NEGATIVE EASEMENTS AND REAL OBLIGATIONS: CHOOSING A PREFERRED MODEL

---

# ЗАКОН

<b>Р.А. Будник, М.О. Зверев.</b> ПРАВОВОЙ АНАЛИЗ ДОХОДНЫХ ВИДЕОИГР	119
<b>R.A. Budnik, M.O. Zverev.</b> LEGAL ANALYSIS OF PLAY-TO-EARN VIDEOGAMES	
<b>А.М. Нальгиев.</b> БРЕМЯ ДОКАЗЫВАНИЯ ОТРИЦАТЕЛЬНЫХ ФАКТОВ В ПРАКТИКЕ МЕЖДУНАРОДНЫХ СУДОВ И АРБИТРАЖЕЙ: ЧТО СУЛИТ РАССМОТРЕНИЕ ИСКА УКРАИНЫ ПО ДЕЛУ О ЗАЯВЛЕНИЯХ О ГЕНОЦИДЕ?	140
<b>A.M. Nalgiev.</b> BURDEN OF PROOF OF NEGATIVE FACTS IN THE PRACTICE OF INTERNATIONAL COURTS AND TRIBUNALS: WHAT DOES THE CONSIDERATION OF UKRAINE'S CLAIM IN THE ALLEGATION OF GENOCIDE CASE HAS IN STORE FOR US?	
<b>М.А. Успенский.</b> КРИПТОВАЛЮТА КАК ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ ПРАВО	154
<b>M.A. Uspenskiy.</b> CRYPTOCURRENCY AS A PROPERTY RIGHT	
<b>А.С. Попелюк.</b> ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНОСТИ ТРУДОУСТРОЙСТВА КАК КРИТЕРИИ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ДОЛГОВ	169
<b>A.S. Popelyuk.</b> COMPULSORY EMPLOYMENT AS A CRITERIA FOR DEBT RELIEF	
<b>Н.А. Кастерин.</b> ИММУНИТЕТ АВТОРСКИХ ПРАВ: ПРОШЛОЕ, НАСТОЯЩЕЕ, БУДУЩЕЕ	177
<b>N.A. Kasterin.</b> COPYRIGHT IMMUNITY: PAST, PRESENT, FUTURE	