

содержание / contents

① От редакции	1
Introduction	
🎙 ИНТЕРВЬЮ НОМЕРА	
INTERVIEW	
И.А. Емелькина. ЗАДАЧА СОСЕДСКОГО ПРАВА — ЗАСТАВИТЬ СЧИТАТЬСЯ С ИНТЕРЕСАМИ СОСЕДЕЙ И ДО РАЗУМНЫХ ПРЕДЕЛОВ ПЕРЕНОСИТЬ НЕУДОБСТВА, КОТОРЫЕ ПРИЧИНЯЕТ СОСЕДСТВО	8
I.A. Emel'kina. THE PURPOSE OF NEIGHBOUR LAW IS TO ENSURE THAT THE NEIGHBOURS' INTERESTS ARE RESPECTED AND THE INCONVENIENCE CAUSED BY THEM IS TOLERATED TO A REASONABLE EXTENT	
📄 ТЕМА НОМЕРА: СОСЕДСКОЕ ПРАВО	
TOPIC OF THE ISSUE: NEIGHBOUR LAW	
А.Н. Латыев. ПРЕДЕЛЫ И ФОРМЫ ЧАСТНОЙ АВТОНОМИИ В СОСЕДСКИХ ОТНОШЕНИЯХ	17
A.N. Latyev. LIMITS AND FORMS OF PRIVATE AUTONOMY IN NEIGHBOURS' RELATIONS	
М.В. Шавалеев. ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ РАЗВИТИЯ НОРМ СОСЕДСКОГО ПРАВА В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ	29
M.V. Shavaleev. WAYS TO IMPROVE THE LEGAL REGULATION OF NEIGHBOUR'S RIGHTS IN THE RUSSIAN LEGISLATION	

Д.А. Монахов. ВЕЩНО-ПРАВОВЫЕ МЕХАНИЗМЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ
СОСЕДСКИХ ОТНОШЕНИЙ

41

D.A. Monakhov. RIGHTS IN REM MECHANISMS IN THE ADJOINING
LANDOWNERS RIGHTS

Т.С. Краснова. НЕГАТОРНЫЙ ИСК КАК СПОСОБ РАЗРЕШЕНИЯ
СОСЕДСКИХ СПОРОВ

52

T.S. Krasnova. NEGATORY ACTION AS A WAY TO DECIDE NEIGHBOUR
CASES

Е.А. Барабина. ПРАВО ДОСТУПА: СЕРВИТУТ ИЛИ СОСЕДСКОЕ
ПРАВО?

64

E.A. Barabina. THE RIGHT OF ACCESS: AN EASEMENT OR A NEIGHBOUR'S
ACCESS RIGHT?

А.А. Щербаков. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ СОСЕДСКИХ ВМЕШАТЕЛЬСТВ
ПО ПРАВУ ГЕРМАНИИ И ШВЕЙЦАРИИ

75

A.A. Shcherbakov. NEIGHBOURS' INTERVENTIONS UNDER GERMAN
AND SWISS LAW



ЮРИДИЧЕСКАЯ ХРОНИКА

LEGAL CHRONICLE

- I. **Е.И. Дискин.** Преступление и наказание *Telegram* — все не то,
чем кажется
- II. **О.П. Плешанова.** Нотариат и сделки с недвижимостью
- III. **А.Ю. Чекотков.** Возможность уйти на СВО, не дожидаясь приговора:
устранение пробела или изменение логики законодателя?
- IV. **Б.Я. Брук.** Налоговая реформа в действии: продолжение

86

89

93

96

содержание / contents

-
- I. **E.I. Diskin.** The Crime and Punishment of Telegram — All Is not What It Seems
 - II. **O.P. Pleshanova.** Notary Public and Real Estate Transactions
 - III. **A.Yu. Chekotkov.** Leaving for Special Military Operation without Waiting for a Sentence: Closing a Gap or Changing the Legislator's Logic?
 - IV. **B.Ya. Bruk.** Tax Reform in Action: Continued
-



ПРЕСС-РЕЛИЗ

PRESS RELEASE

III Ежегодный юридический бизнес-форум «Лидеры и новая реальность.

Цифровая трансформация экономики и право»

104

III Annual Legal Business Forum: “Leaders and New Reality.

Digital Transformation of Economy and Law”



ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА

THEORY AND PRACTICE

А.В. Киселев. ОТРИЦАТЕЛЬНЫЕ СЕРВИТУТЫ И РЕАЛЬНЫЕ

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА: ВЫБОР ПРЕДПОЧТИТЕЛЬНОЙ МОДЕЛИ

109

A.V. Kiselev. NEGATIVE EASEMENTS AND REAL OBLIGATIONS:

CHOOSING A PREFERRED MODEL

ЗАКОН

Р.А. Будник, М.О. Зверев. ПРАВОВОЙ АНАЛИЗ ДОХОДНЫХ

ВИДЕОИГР

119

R.A. Budnik, M.O. Zverev. LEGAL ANALYSIS OF PLAY-TO-EARN
VIDEOGAMES

А.М. Нальгиев. БРЕМЯ ДОКАЗЫВАНИЯ ОТРИЦАТЕЛЬНЫХ ФАКТОВ
В ПРАКТИКЕ МЕЖДУНАРОДНЫХ СУДОВ И АРБИТРАЖЕЙ:
ЧТО СУЛИТ РАССМОТРЕНИЕ ИСКА УКРАИНЫ ПО ДЕЛУ
О ЗАЯВЛЕНИЯХ О ГЕНОЦИДЕ?

140

A.M. Nalgiev. BURDEN OF PROOF OF NEGATIVE FACTS IN THE PRACTICE
OF INTERNATIONAL COURTS AND TRIBUNALS: WHAT DOES
THE CONSIDERATION OF UKRAINE'S CLAIM IN THE ALLEGATION
OF GENOCIDE CASE HAS IN STORE FOR US?

М.А. Успенский. КРИПТОВАЛЮТА КАК ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ
ПРАВО

154

M.A. Uspenskiy. CRYPTOCURRENCY AS A PROPERTY RIGHT

А.С. Попеляк. ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНОСТИ ТРУДОУСТРОЙСТВА
КАК КРИТЕРИИ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ДОЛГОВ

169

A.S. Popelyuk. COMPULSORY EMPLOYMENT AS A CRITERIA
FOR DEBT RELIEF

Н.А. Кацерин. ИММУНИТЕТ АВТОРСКИХ ПРАВ: ПРОШЛОЕ, НАСТОЯЩЕЕ,
БУДУЩЕЕ

177

N.A. Kasterin. COPYRIGHT IMMUNITY: PAST, PRESENT,
FUTURE