# Содержание/Contents

## Комментарии

4 А.В. Егоров

Что происходит с правом собственности на предмет лизинга, если пропущен срок исковой давности по лизинговым платежам?

#### Дайджест

28 Обзор правовых позиций Верховного Суда Российской Федерации по вопросам частного права за июнь 2024 года

# Свободная трибуна

60 А.В. Башарин

Возмещение убытков правообладателям земельных участков при внесении изменений в генеральный план: дискуссионные вопросы теории и практики

- 81 К.Г. Киктенко Доктрина «огороженного сада»
- 102 А.А. БорисовК вопросу о генерализации соразмерного уменьшения цены и ее пределов
- 133 М.В. Марасанов, Р.Д. Гренадерский Аренда с правом выкупа: terra incognita российской цивилистики

# Обзор практики

171 В.А. Хлудков, Д.Р. Мардарьева Оспаривание сделки, совершенной без согласия супруга: практика применения норм абз. 2 п. 3 ст. 35 СК РФ

### **Case Comments**

4 Andrey Egorov
What Happens to Ownership of the Leased Item if the Limitation Period for Leasing Payments Is Missed?

# **Digest**

28 Digest of the Rulings of the RF Supreme Court on Private Law for June 2024

#### **Articles**

- Aleksei BasharinProtection of Investor Rights When Adjusting Master Plans
- 81 Konstantin Kiktenko
  The 'Walled Garden' Doctrine
- Anatoly Borisov
   On the Generalisation of the Proportionate Price Reduction and Its Boundaries
- Maxim Marasanov, Rodion Grenaderskiy
   Lease with Option to Purchase: Terra Incognita of Russian Civil Law

#### **Court Practice**

Valerii Khludkov, Diana Mardareva
 Challenging a Transaction Made without a Spouse's Consent: Application of Paragraph 2,
 Clause 3, Article 35 of the Family Code of the Russian Federation