



**Ж**илищное право как совокупность норм, регулирующих вопросы владения, пользования и распоряжения жилыми помещениями в целях удовлетворения жилищных потребностей граждан, чрезвычайно важно с социальной точки зрения. Оно касается в буквальном смысле слова каждого человека.

Жилищное законодательство не отличается той стабильностью, которой можно было бы ожидать через 30 с лишним лет после перехода нашей страны к рыночным отношениям. Жилищное право до сих пор не устоялось, оно по-прежнему подвержено перманентным изменениям и дополнениям, которые к тому же далеко не всегда обоснованны.

Традиционно исследованием жилищно-правовых проблем занимаются специалисты в области гражданского права. Как представляется, в последние несколько десятков лет соответствующим вопросам уделяется явно недостаточно внимания. Мы увлекаемся то ценными бумагами, то недвижимостью, то корпоративными отношениями, то банкротством... Конечно, не стоит умалять значение работ, в которых анализируются названные (и иные) проблемы, но, думается, необходимо активизировать изучение жилищно-правовой сферы, различного рода факторов, влияющих на нее (организационных, экономических, социально-политических и др.). Требуются соответствующие научные изыскания, концептуально обоснованные предложения по совершенствованию правового регулирования жилищных отношений.

Хочется верить, что предлагаемые вниманию читателя материалы, посвященные жилищному праву, будут в какой-то мере способствовать достижению указанных целей.

Право и правовая наука должны служить людям.

**Бронислав Мичиславович Гонгало**

доктор юридических наук, профессор