

# Содержание/Contents

## Комментарии

- 4 А.Г. Архипова  
Загадки по страховому праву  
Комментарий к определениям Судебной коллегии по гражданским делам ВС РФ от 04.12.2018 № 42-КГ18-6 и от 19.03.2019 № 11-КГ19-2
- 13 О.П. Плешанова  
Единственное или не единственное: два режима заложенного жилья при банкротстве гражданина  
Комментарий к определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 13.06.2019 № 307-ЭС19-3583
- 24 А.И. Шайдуллин  
Модель понижения в очередности (субординации) займов участников юридических лиц в России: в поисках оптимального регулирования  
Комментарий к определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 04.02.2019 № 304-ЭС18-14031
- 47 К.И. Скловский  
Приобретение права собственности покупателем недвижимости и его судебная защита  
Комментарий к определениям Судебной коллегии по гражданским делам ВС РФ от 05.06.2018 № 5-КГ18-22, от 16.10.2018 № 5-КГ18-195

## Зарубежная практика

- 61 Ю.В. Брисов  
Стандарт надлежащей осмотрительности в сделках с недвижимостью, или Дело об охотниках за привидениями  
Комментарий к делу *Stambovsky v. Ackley*, 169 A.D.2d 254 (N.Y. App. Div. 1991)

## Дайджест

- 69 Обзор правовых позиций Верховного Суда Российской Федерации по вопросам частного права за август 2019 г.

## *Condicio iuris*

- 86 Р.И. Сайфуллин  
Банкротство арендодателя: судьба обременения в виде права аренды

## Свободная трибуна

- 137 Е.Д. Автонова, П.А. Астапенко, Д.В. Борейшо, М.Ю. До, А.А. Мальшаков, В.А. Мымрин, А.С. Никулушкина, И.И. Папилин, О.И. Романова, Л.С. Ходасевич  
Комментарий к постановлению Пленума ВС РФ от 25.12.2018 № 49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора» (часть 2)

## Обзор практики

- 192 Д.А. Доротенко  
Такие разные доменные споры. О компенсациях

## Рецензия

- 207 А.А. Кузнецов  
Рецензия на книгу Т.С. Бойко «Защита прав и интересов миноритарных участников непубличного общества в праве России, США и Великобритании» (издательство «Статут», 2019)

## Case Notes

- 4 Anna Arkhipova  
Riddles on Insurance Law  
Case Comment on the Judgments of the Chamber for Civil Disputes of the RF SC No. 42-KГ18-6, 4 December 2018, and No. 11-KГ19-2, 19 March 2019
- 13 Olga Pleshanova  
The Only or Not the Only: Two Mortgaged Housing Regimes in Case of a Citizen's Bankruptcy  
Case Comment on the Judgments of the Chamber for Commercial Disputes of the RF SC No. 307-ЭC19-358, 13 June 2019
- 24 Ainur Shaydullin  
A Model for Reducing the Priority (Subordination) of Loans of Participants in Legal Entities in Russia: Seeking Optimal Regulation  
Case Comment on the Judgement of the Chamber for Commercial Disputes of the RF SC № 304-ЭC18-14031, 4 February 2019
- 47 Konstantin Sklovskiy  
Acquisition of Property Rights by the Buyer of Real Estate and Its Judicial Protection  
Case Comment on the Judgments of the Chamber for Civil Disputes of the RF SC No. 5-KГ18-22, 5 June 2018, and No. 5-KГ18-195, 16 October 2018

## Foreign Practice

- 61 Yuriy Brisov  
Standard of Due Diligence in Real Property Transactions, or the Ghostbusters' Case  
Commentary to *Stambovsky v. Ackley*, 169 A.D.2d 254 (N.Y. App. Div. 1991)

## Digest

- 69 Digest of the Rulings of the RF Supreme Court on Private Law for August 2019

## Condicio iuris

- 86 Raul Sayfullin  
Lessor's Bankruptcy: The Fate of Leasehold Encumbrance

## Articles

- 137 Ekaterina Avtonova, Polina Astapenko, Daniil Boreysho, Maxim Do, Alexander Malshakov, Vladimir Mymrin, Arina Nikulushkina, Ilya Papilin, Olga Romanova, Leonid Khodasevich  
Comment on Resolution of the Plenum of the Supreme Court of the Russian Federation No. 49 dated December 25, 2018 *On Some Issues of the Application of the General Provisions of the Civil Code of the Russian Federation on Contract Execution and Interpretation* (Part 2)

## Court Practice Review

- 192 Denis Dorotenko  
So Different Domain Disputes. On Compensations

## Book Review

- 207 Alexander Kuznetsov  
Book Review: *Protection of Rights and Interests of Minority Members of a Non-Public Company in Russian, American and English Law*, by T.S. Boyko (Statute Publishing, 2019)