



*Dentons* — крупнейшая в мире юридическая фирма<sup>1</sup>, предоставляющая полный спектр юридических услуг. *Dentons* входит в число лидеров рейтинга ведущих юридических брендов мира, составленный *Acritas*, получила награду *BTI Client Service 30 Award*, а также высокую оценку деловых и юридических изданий за инновации, включая создание *Nextlaw Labs* и *Nextlaw Global Referral Network*. *Dentons* предоставляет юридические услуги российским и иностранным компаниям, банкам и другим финансовым институтам, фондам прямых инвестиций, государственным предприятиям и некоммерческим организациям. См.: <http://www.dentons.com>.

<sup>1</sup> 2018 *The American Lawyer* — Рейтинг 100 международных юридических фирм по количеству юристов.

## DENTONS ВЫСТУПИЛА КОНСУЛЬТАНТОМ ПЕРВОЙ СДЕЛКИ *BUILT-TO-SUIT* НА РОССИЙСКОМ ОФИСНОМ РЫНКЕ\*

Райффайзенбанк подписал с Группой «Эталон» договор о строительстве офисного центра на территории бизнес-парка *Nagatino i-Land*, предполагающий возведение 16-этажного офисного здания общей площадью 34 тыс. кв. м. Со стороны Райффайзенбанка юридическим сопровождением сделки, структурированной в формате *built-to-suit* (строительство под заказ), занималась команда международной юридической фирмы *Dentons* под руководством партнера практики в области недвижимости и строительства **Флориана Шнайдера** и советника **Ольги Попель**. Консультантом выступила компания *Jones Lang LaSalle*.

Реализация проекта рассчитана примерно на три года, в течение которых Группа «Эталон» приняла на себя обязательства сформировать участок, получить разрешительную документацию на строительство, обеспечить проектирование и строительство офисного центра со всеми необходимыми инженерными коммуникациями и прилегающей инфраструктурой. К зданию предъявлены высокие технические требования в целях обеспечения его соответствия международным стандартам.

Сделка структурирована по российскому праву с использованием различных инструментов титульного и финансового обеспечения. Команда *Dentons*, принимавшая участие в разработке и согласовании транзакционных документов, а также технических требований к зданию, ставших неотъемлемой частью сделки, включала в том числе старшего юриста **Константина Назарова** и юристов **Ольгу Уткину**, **Виталия Назимова**, **Татьяну Шадрину** и **Анну Неходцеву**.

О результатах работы рассказывает Ф. Шнайдер: «Это был один из многих масштабных проектов нашей практики в области недвижимости за последний год, который включал в себя множество этапов: от юридического *Due Diligence* земельного участка, на котором будет осуществлено строительство, выработки рекомендаций по структурированию сделки и использованию обеспечительных инструментов до разработки транзакционных документов. Благодаря слаженной работе команды *Dentons* нам удалось не только провести большую качественную работу для клиента, но и обеспечить подписание сделки в сжатые сроки».

<sup>\*</sup> По данным консалтинговой компании *Jones Lang LaSalle*, специализирующейся на оказании профессиональных услуг в сфере недвижимости и управления инвестициями. URL: <http://www.jll.ru> (дата обращения: 29.08.2019).