

Новость о том, что идея властей Московской области о поэтапном отказе от долевого участия в строительстве получила поддержку в Правительстве РФ, удивила многих юристов. И дело не в том, что эта сфера правового регулирования была беспроблемной. Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ изначально имел мало общего со стройными цивилистическими конструкциями, являя собой пример поспешного поиска компромисса между интересами строительного бизнеса и наиболее слабой стороны — граждан, о которых законодатель в свое время не подумал. В отсутствие надлежащего законодательного механизма суды самостоятельно пытались найти средства против множившихся на практике злоупотреблений и выносили весьма спорные решения о признании права собственности на еще не созданные квартиры за дольщиками.

Рано или поздно законодатель должен был разрубить этот узел. Но стоит ли бороться с кражами посредством отсечения рук? Целый сектор экономики ждет взвешенного решения. Будем надеяться, что оно будет принято.

Ян Пискунов, главный редактор

piskunov@igzakon.ru