

# содержание / contents

	От редакции	7
	Introduction	
	<b>ИНТЕРВЬЮ НОМЕРА</b>	
	<b>INTERVIEW</b>	
	<b>Г.А. Гаджиев. «СОВРЕМЕННЫЙ СУДЬЯ ДОЛЖЕН ДУМАТЬ ОБ ЭКОНОМИКЕ»</b>	<b>8</b>
	G.A. Gadzhiev "THE JUDGE MUST THINK ABOUT ECONOMY"	
	<b>СОБЫТИЕ. КОММЕНТАРИИ ЭКСПЕРТОВ</b>	
	<b>THE EVENT. COMMENTS OF THE EXPERTS</b>	
	<b>ВЕДОМСТВЕННОЕ НОРМОТВОРЧЕСТВО И ЗАЩИТА ЧАСТНЫХ ПРАВ</b>	<b>16</b>
	DEPARTMENTAL RULEMAKING IN VIEW OF RIGHTS PROTECTION	
	<b>ТЕМА НОМЕРА: СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ОБОРОТА НЕДВИЖИМОСТИ В РОССИИ</b>	
	<b>TOPIC OF THE ISSUE: COMMON PROBLEMS OF THE REAL ESTATE TURNOVER IN RUSSIA</b>	
	<b>Р.С. Бевзенко. ПРИНЦИПАЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ СТАТЬИ 8.1 ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РФ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО</b>	<b>29</b>
	R.S. Bevzenko. ESSENTIAL PROVISIONS OF THE ARTICLE 8.1 OF THE CIVIL CODE OF THE RUSSIAN FEDERATION ON STATE REGISTRATION OF RIGHTS TO PROPERTY	

---

**Е.А. Леонтьева.** ПРАВО ЗАСТРОЙКИ VS АРЕНДА 39

---

*E.A. Leontieva.* HERITABLE BUILDING RIGHT VS TENANCY

---

**М.В. Бандо.** О КВАЛИФИКАЦИИ ПЕРЕЧНЯ ЛИЦ, СОХРАНЯЮЩИХ ПРАВО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ ПОСЛЕ ЕГО ПРИОБРЕТЕНИЯ  
ПОКУПАТЕЛЕМ, В КАЧЕСТВЕ СУЩЕСТВЕННОГО УСЛОВИЯ ДОГОВОРА  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ 49

---

*M.V. Bando.* ON THE QUALIFICATION OF THE LIST OF PERSONS RETAINING A RIGHT  
TO USE PREMISES AFTER ITS ACQUISITION BY A BUYER AS THE ESSENTIAL  
TERM OF THE RESIDENTIAL PURCHASE AND SALE AGREEMENT

---

**С.В. Савина.** ОБОРОТ АПАРТАМЕНТОВ В КАЧЕСТВЕ ЖИЛЬЯ:  
НАПРАВЛЕНИЯ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА 55

---

*S.V. Savina.* TURNOVER OF "APARTMENTS" AS RESIDENTIAL PREMISES:  
WAYS TO MODERNISE THE LEGISLATION

---

**В.В. Шаратов.** НОВЫЙ ПОРЯДОК ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ДЛЯ ПУБЛИЧНЫХ НУЖД И ЗАЩИТА ВНЕРЕЕСТРОВЫХ ПРАВ СОБСТВЕННИКОВ 65

---

*V.V. Sharapov.* NEW WAYS OF TAKING LANDS FOR PUBLIC USE IN VIEW  
OF PROTECTING THE RIGHTS OF OUT-OF-THE-REGISTER PROPERTY OWNERS

---



**ГАРАНТ**

**GARANT**

**А. Александров, А. Чернова.** ЕСЛИ ПОСТАВКА ЗАДЕРЖАНА  
ДО РАСЧЕТА ПО ПРЕЖНИМ ДОЛГАМ 72

---

*A. Aleksandrov, A. Chernova.* WHAT IF DELIVERY IS DELAYED  
UNTIL EARLIER DEBTS ARE SETTLED

---

# содержание / contents



## ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА

### THEORY AND PRACTICE

<b>Г.В. Цепов.</b> ВЫЙТИ ИЗ ТУМАНА МЕТАФОР, ИЛИ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ КОНТРОЛИРУЮЩЕГО ЛИЦА ПЕРЕД КРЕДИТОРАМИ КОМПАНИИ	83
<b>G.V. Tsepov.</b> GETTING OUT OF THE METHAPHORICAL MIST, OR LIABILITY OF CONTROLLING PERSON TO CREDITORS OF A COMPANY	
<b>П.А. Виндель.</b> ЗНАЧЕНИЕ ЕВРОПЕЙСКОЙ КОНВЕНЦИИ О ЗАЩИТЕ ПРАВ ЧЕЛОВЕКА И ОСНОВНЫХ СВОБОД В СФЕРЕ ЧАСТНОГО ПРАВА	98
<b>P.A. Windel.</b> THE MEANING OF THE EUROPEAN CONVENTION ON HUMAN RIGHTS IN TERMS OF PRIVATE LAW	
<b>С.В. Гландин.</b> ВОЗМОЖЕН ЛИ АНГЛИЙСКИЙ <i>WORLD FREEZING INJUNCTION</i> В РОССИИ?	107
<b>S.V. Glandin.</b> IS IT OPEN FOR RUSSIAN COURTS TO GRANT INTERIM REMEDY LIKE THE ENGLISH WORLD FREEZING INJUNCTION?	
<b>А.В. Кузьмина.</b> ТРЕТЕЙСКИЕ ОГОВОРКИ В ДОГОВОРАХ ПРИСОЕДИНЕНИЯ: ПРОБЛЕМЫ РЕФОРМИРОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОГО И ПРОЦЕССУАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА	121
<b>A.V. Kuzmina.</b> ARBITRATION CLAUSES IN ADHESION CONTRACTS: PROBLEMS OF CIVIL AND PROCEDURAL LAW REFORM	
<b>А.Н. Захаров.</b> ПРОБЛЕМЫ ПРИМЕНЕНИЯ «ИННЫХ» ОСНОВАНИЙ КОРПОРАТИВНОГО КОНТРОЛЯ	133
<b>A.N. Zakharov.</b> ISSUES OF APPLICATION OF “OTHER” GROUNDS FOR CORPORATE CONTROL	



## ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ

### FOREIGN EXPERIENCE

<b>Й. Гернандт, Н. Элофссон.</b> НОВЫЕ ИНИЦИАТИВЫ ПО УСИЛЕНИЮ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ СТОКГОЛЬМА КАК МЕЖДУНАРОДНОГО АРБИТРАЖНОГО ФОРУМА	143
<b>J. Gernandt, N. Elofsson.</b> NEW INITIATIVES TO FURTHER INCREASE THE ATTRACTIVENESS OF STOCKHOLM AS THE SEAT OF INTERNATIONAL ARBITRATION	