

содержание / contents

	От редакции	7
	Introduction	
	ИНТЕРВЬЮ НОМЕРА	
	INTERVIEW	
	Г.А. Гаджиев. «СОВРЕМЕННЫЙ СУДЬЯ ДОЛЖЕН ДУМАТЬ ОБ ЭКОНОМИКЕ»	8
	G.A. Gadzhiev "THE JUDGE MUST THINK ABOUT ECONOMY"	
	СОБЫТИЕ. КОММЕНТАРИИ ЭКСПЕРТОВ	
	THE EVENT. COMMENTS OF THE EXPERTS	
	ВЕДОМСТВЕННОЕ НОРМОТВОРЧЕСТВО И ЗАЩИТА ЧАСТНЫХ ПРАВ	16
	DEPARTMENTAL RULEMAKING IN VIEW OF RIGHTS PROTECTION	
	ТЕМА НОМЕРА: СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ОБОРОТА НЕДВИЖИМОСТИ В РОССИИ	
	TOPIC OF THE ISSUE: COMMON PROBLEMS OF THE REAL ESTATE TURNOVER IN RUSSIA	
	Р.С. Бевзенко. ПРИНЦИПАЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ СТАТЬИ 8.1 ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РФ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО	29
	R.S. Bevzenko. ESSENTIAL PROVISIONS OF THE ARTICLE 8.1 OF THE CIVIL CODE OF THE RUSSIAN FEDERATION ON STATE REGISTRATION OF RIGHTS TO PROPERTY	

Е.А. Леонтьева. ПРАВО ЗАСТРОЙКИ VS АРЕНДА 39

E.A. Leontieva. HERITABLE BUILDING RIGHT VS TENANCY

М.В. Бандо. О КВАЛИФИКАЦИИ ПЕРЕЧНЯ ЛИЦ, СОХРАНЯЮЩИХ ПРАВО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ ПОСЛЕ ЕГО ПРИОБРЕТЕНИЯ
ПОКУПАТЕЛЕМ, В КАЧЕСТВЕ СУЩЕСТВЕННОГО УСЛОВИЯ ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ 49

M.V. Bando. ON THE QUALIFICATION OF THE LIST OF PERSONS RETAINING A RIGHT
TO USE PREMISES AFTER ITS ACQUISITION BY A BUYER AS THE ESSENTIAL
TERM OF THE RESIDENTIAL PURCHASE AND SALE AGREEMENT

С.В. Савина. ОБОРОТ АПАРТАМЕНТОВ В КАЧЕСТВЕ ЖИЛЬЯ:
НАПРАВЛЕНИЯ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА 55

S.V. Savina. TURNOVER OF "APARTMENTS" AS RESIDENTIAL PREMISES:
WAYS TO MODERNISE THE LEGISLATION

В.В. Шаратов. НОВЫЙ ПОРЯДОК ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ДЛЯ ПУБЛИЧНЫХ НУЖД И ЗАЩИТА ВНЕРЕЕСТРОВЫХ ПРАВ СОБСТВЕННИКОВ 65

V.V. Sharapov. NEW WAYS OF TAKING LANDS FOR PUBLIC USE IN VIEW
OF PROTECTING THE RIGHTS OF OUT-OF-THE-REGISTER PROPERTY OWNERS



ГАРАНТ

GARANT

А. Александров, А. Чернова. ЕСЛИ ПОСТАВКА ЗАДЕРЖАНА
ДО РАСЧЕТА ПО ПРЕЖНИМ ДОЛГАМ 72

A. Aleksandrov, A. Chernova. WHAT IF DELIVERY IS DELAYED
UNTIL EARLIER DEBTS ARE SETTLED

содержание / contents



ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА

THEORY AND PRACTICE

Г.В. Цепов. ВЫЙТИ ИЗ ТУМАНА МЕТАФОР, ИЛИ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ КОНТРОЛИРУЮЩЕГО ЛИЦА ПЕРЕД КРЕДИТОРАМИ КОМПАНИИ	83
G.V. Tsepov. GETTING OUT OF THE METHAPHORICAL MIST, OR LIABILITY OF CONTROLLING PERSON TO CREDITORS OF A COMPANY	
П.А. Виндель. ЗНАЧЕНИЕ ЕВРОПЕЙСКОЙ КОНВЕНЦИИ О ЗАЩИТЕ ПРАВ ЧЕЛОВЕКА И ОСНОВНЫХ СВОБОД В СФЕРЕ ЧАСТНОГО ПРАВА	98
P.A. Windel. THE MEANING OF THE EUROPEAN CONVENTION ON HUMAN RIGHTS IN TERMS OF PRIVATE LAW	
С.В. Гландин. ВОЗМОЖЕН ЛИ АНГЛИЙСКИЙ <i>WORLD FREEZING INJUNCTION</i> В РОССИИ?	107
S.V. Glandin. IS IT OPEN FOR RUSSIAN COURTS TO GRANT INTERIM REMEDY LIKE THE ENGLISH WORLD FREEZING INJUNCTION?	
А.В. Кузьмина. ТРЕТЕЙСКИЕ ОГОВОРКИ В ДОГОВОРАХ ПРИСОЕДИНЕНИЯ: ПРОБЛЕМЫ РЕФОРМИРОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОГО И ПРОЦЕССУАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА	121
A.V. Kuzmina. ARBITRATION CLAUSES IN ADHESION CONTRACTS: PROBLEMS OF CIVIL AND PROCEDURAL LAW REFORM	
А.Н. Захаров. ПРОБЛЕМЫ ПРИМЕНЕНИЯ «ИННЫХ» ОСНОВАНИЙ КОРПОРАТИВНОГО КОНТРОЛЯ	133
A.N. Zakharov. ISSUES OF APPLICATION OF “OTHER” GROUNDS FOR CORPORATE CONTROL	



ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ

FOREIGN EXPERIENCE

Й. Гернандт, Н. Элофссон. НОВЫЕ ИНИЦИАТИВЫ ПО УСИЛЕНИЮ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ СТОКГОЛЬМА КАК МЕЖДУНАРОДНОГО АРБИТРАЖНОГО ФОРУМА	143
J. Gernandt, N. Elofsson. NEW INITIATIVES TO FURTHER INCREASE THE ATTRACTIVENESS OF STOCKHOLM AS THE SEAT OF INTERNATIONAL ARBITRATION	