

Указатель судебной практики

ПРИМЕНЕНИЕ ГРАЖДАНСКОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Регистрация выпуска акций

Пропуск срока представления документов для государственной регистрации выпуска акций, установленного Федеральным законом от 10.12.2003 № 174-ФЗ «О регистрации выпусков акций, размещенных до вступления в силу Федерального закона «О рынке ценных бумаг» без государственной регистрации», не является основанием для отказа в регистрации, поскольку такое основание не предусмотрено статьей 21 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (в редакции Федерального закона от 28.12.2002 № 185-ФЗ).

№ 12525/08 от 2 февраля 2010 г. с. 140

Государственная регистрация недвижимости

Поскольку от правильной квалификации спорного объекта как движимого или недвижимого имущества зависит то, какие (вещные или обязательственные) отношения возникли между сторонами в связи с выполнением обществом работ по его созданию и, следовательно, какие нормы гражданского законодательства должны применяться к этим отношениям, судам следовало определить, имеется ли на земельном участке самостоятельный объект недвижимого имущества, отвечающий признакам, указанным в пункте 1 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно привели ли выполненные обществом работы к появлению на земельном участке объекта недвижимого имущества, отличного от собственно самого земельного участка, хотя и прочно с ним связанного, чье перемещение без причинения ущерба, несоразмерного назначению, невозможно.

№ 11052/09 от 26 января 2010 г. с. 143

Государственная регистрация права собственности на создаваемый объект недвижимого имущества

При строительстве обществом нового объекта недвижимости, возведенного при получении соответствующего разрешения уполномоченного органа, на земельном участке, ранее предоставленном ему этим же органом в целях эксплуатации находящихся на нем других производственных помещений, повторного оформления прав на участок исключительно для строительства указанного объекта не требовалось.

№ 14434/09 от 16 февраля 2010 г. с. 148

Исковая давность

Иск уполномоченного государственного органа о признании права федеральной собственности на ранее приватизированный объект гражданской обороны, которым государство не владеет, подлежит рассмотрению с соблюдением требований об исковой давности, предъявляемых к виндикационному иску.

№ 13224/09 от 26 января 2010 г. с. 154

Приватизация недвижимого имущества

Поскольку находящийся в муниципальной собственности объект недвижимости, переданный муниципальным органом муниципальному предприятию, не используемому этот объект в уставной деятельности, был с согласия собственника продан муниципальным предприятием предпринимателю, который являлся арендатором этого объекта и субъектом малого предпринимательства, имеющим в силу закона преимущественное право на приобретение в собственность арендуемого имущества, и предприниматель в результате реконструкции приобретенного объекта создал иной объект, в иске прокурора о признании действий муниципального органа и муниципального предприятия в их взаимосвязи сделкой, не соответствующей законодательству о приватизации, отказано.

№ 15353/09 от 9 февраля 2010 г. с. 158

Федеральная собственность на защитные сооружения гражданской обороны

Защитные сооружения гражданской обороны, не отвечающие критериям объектов оборонного производства, являются федеральной собственностью до решения вопроса о возможности их передачи в собственность соответствующего субъекта Федерации в установленном порядке.

№ 12757/09 от 26 января 2010 г. с. 162

Право собственников помещений в многоквартирном доме на земельный участок

Суды неправомерно взыскали с ответчика неосновательное обогащение в виде стоимости арендной платы за использование земельного участка, поскольку ответчик является одним из собственников помещений в многоквартирном доме, которым указаный участок как сформированный и поставленный на государственный кадастровый учет до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации с 01.03.2005 принадлежит на праве общей долевой собственности в соответствии с нормами статьи 36 Кодекса и статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

№ 13147/09 от 16 февраля 2010 г. с. 168

Оспаривание права собственности Российской Федерации

Требование, предъявленное лицом, обладающим правом постоянного бессрочного пользования земельным участком, имело своим предметом оспаривание права собственности Российской Федерации на указанный участок, поэтому не может рассматриваться по правилам главы 24 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Принадлежность земельного участка истцу на праве постоянного бессрочного пользования и наличие на данном участке принадлежащих ему на праве собственности объектов недвижимости не дают этому лицу права оспаривать право собственности Российской Федерации на упомянутый земельный участок, поскольку право собственности Российской Федерации на него само по себе не нарушает прав истца ни на участок, ни на расположенные на нем объекты недвижимости.

№ 12478/09 от 16 февраля 2010 г. с. 174

Судебная защита права на приватизацию земельного участка

В случае признания действия (бездействия) уполномоченного органа по отказу или возврату заявления собственника объекта недвижимости о приобретении права собственности на земельный участок в порядке, предусмотренном пунктом 1 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации, незаконным суд в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обязывает этот орган подготовить проект договора купли-продажи земельного участка и направить его в определенный срок собственнику недвижимости.

№ 13258/09 от 9 февраля 2010 г. с. 178

№ 12926/09 от 9 февраля 2010 г. с. 183

Изъятие имущества из хозяйственного ведения предприятия

Требование о признании недействительными актов собственника об изъятии имущества из хозяйственного ведения подлежит рассмотрению судами в порядке искового производства как требование о недействительности сделки.

№ 12566/09 от 2 февраля 2010 г. с. 188

Иск о восстановлении права на долю в общей долевой собственности

Иск о восстановлении права на долю в общей долевой собственности рассматривается судом с применением по аналогии статей 301, 302 Гражданского кодекса Российской Федерации.

№ 13944/09 от 9 февраля 2010 г. с. 192

Оспаривание банковской гарантии

В случае оспаривания банковской гарантии, обеспечивающей исполнение обязательств перед неопределенным кругом акционеров, которым адресовано обязательное предложение в порядке, предусмотренном статьей 84.2 Закона об акционерных обществах, привлечение данных акционеров к участию в деле с правами стороны (ответчика) является обязательным.

№ 14236/09 от 9 февраля 2010 г. с. 197

Действительность договора и экономическая обоснованность цены товара

Судебные акты отменены с передачей дела на новое рассмотрение в суд первой инстанции, поскольку оспариваемый договор не противоречит нормам гражданского и антимонопольного законодательства.

Вместе с тем действительность спорного договора поставки не исключает права покупателя ставить вопрос об обоснованности определения поставщиком различных цен и тарифов на один и тот же товар и взыскании в связи с этим убытков, определенных в установленном порядке.

№ 4158/09 от 2 февраля 2010 г. с. 202

Односторонний отказ от исполнения договора

Поскольку в договоре предусмотрено право арендодателя расторгнуть договор в одностороннем порядке, оснований считать действия регистрирующего органа по внесению в государственный реестр записи о расторжении договора незаконными и нарушающими права арендатора не имелось.

№ 13057/09 от 16 февраля 2010 г. с. 206

Размер арендной платы

При рассмотрении споров, касающихся изменения договора аренды земельного участка при изменении законодательства, определяющего предельный размер арендной платы, следует учитывать правовую позицию, при которой независимо от предусмотренного договором механизма изменения арендной платы новый размер арендной платы подлежит применению с даты вступления в силу соответствующего нормативного акта, что согласуется с правилами статьи 424 Гражданского кодекса Российской Федерации и служит цели приведения договора аренды в части арендной платы в соответствие с действующим законодательством.

№ 12404/09 от 2 февраля 2010 г. с. 210

Одностороннее изменение размера арендной платы

Если договором аренды муниципального имущества предусмотрено право арендодателя в одностороннем порядке изменить размер арендной платы при утверждении соответствующими органами новой базовой арендной ставки и/или методики расчета арендной платы, то в этом случае отсутствует необходимость заключения сторонами дополнительного соглашения о новом размере арендной платы и его государственной регистрации, поскольку такое изменение представляет собой исполнение согласованного сторонами условия договора.

№ 11487/09 от 26 января 2010 г. с. 216

Порядок сдачи в аренду государственного имущества

Условия Положения о порядке сдачи в аренду государственного имущества, по-нуждающие арендатора за счет своих средств производить оценку объекта аренды и определение рыночной величины годовой арендной платы, противоречат законодательству.

№ 11923/09 от 2 февраля 2010 г. с. 220

Доступ к путям общего пользования

Интересы владельца путей необщего пользования, связанные с получением доступа к путям общего пользования, обеспечиваются путем заключения договора в порядке, предусмотренном статьей 60 Устава железнодорожного транспорта Российской Федерации, без установления сервитута. Соответствующие отношения действующее законодательство рассматривает и регулирует как обязательственные.

№ 13138/09 от 16 февраля 2010 г. с. 225

Неустойка за несвоевременное исполнение обязанности по осуществлению страховой выплаты

Предусмотренные пунктом 2 статьи 13 Федерального закона «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» пени обеспечивают своевременное исполнение страховщиком обязанности по осуществлению страховой выплаты по конкретному страховому случаю, поэтому должны рассчитываться исходя из размера неисполнения этой обязанности.

№ 14107/09 от 2 февраля 2010 г. с. 229

Неосновательное обогащение

Лицо, владеющее на законных основаниях сетями (потерпевший), которыми неосновательно пользовались другие лица (приобретатели) для передачи энергии, вправе потребовать от указанных лиц возмещения того, что они сберегли вследствие такого пользования сетями, по цене, существовавшей во время, когда закончилось пользование, и в том месте, где оно происходило.

№ 13851/09 от 16 февраля 2010 г. с. 232

ПРИМЕНЕНИЕ НАЛОГОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Обложение НДС по ставке 0 процентов

Решение об отказе инспекции в подтверждении обоснованности применения налоговой ставки 0 процентов по налогу на добавленную стоимость при реализации товаров на экспорт на том основании, что налогоплательщиком не был представлен договор поручения, в соответствии с которым третье лицо перечислило денежные средства за иностранного покупателя, недействительно, так как положение абзаца пятого подпункта 2 пункта 1 статьи 165 Налогового кодекса Российской Федерации, требующее в качестве обязательного условия для подтверждения обоснованности применения налоговой ставки 0 процентов представления только такого договора поручения, было признано Конституционным Судом Российской Федерации не соответствующим Конституции Российской Федерации.

№ 4588/08 от 2 февраля 2010 г. с. 237

Профессиональный налоговый вычет по НДФЛ

Применению положений пункта 1 статьи 221 Налогового кодекса Российской Федерации не препятствует то обстоятельство, что часть расходов, понесенных в связи с получением дохода, предпринимателем подтверждена. При этом если сумма документально подтвержденных расходов меньше 20 процентов общей суммы доходов, полученных предпринимателем от предпринимательской деятельности, то профессиональный налоговый вычет производится в размере 20 процентов общей суммы доходов.

№ 13158/09 от 16 февраля 2010 г. с. 242

Ответственность банка за неисполнение инкассового поручения

Законодательством установлен безакцептный порядок списания органом Фонда социального страхования штрафа со счета страхователя — юридического лица в банке (иной кредитной организации), однако не предусмотрена ответственность последнего в виде законной неустойки за неисполнение такого инкассового поручения.

№ 15823/09 от 16 февраля 2010 г. с. 247

Стоимость имущества, вносимого в качестве вклада в уставный капитал

Налоговый кодекс Российской Федерации в 2004 г. не обязывал налогоплательщиков при получении основных средств и иного имущества в качестве вклада в уставный капитал принимать их к учету по остаточной стоимости, сформированной в налоговом учете у передающей стороны.

№ 11807/09 от 26 января 2010 г. с. 251

Обложение производителей сельскохозяйственной продукции налогом на прибыль

Производитель сельскохозяйственной продукции вправе применить налоговую ставку, установленную статьей 2.1 Федерального закона от 06.08.2001 № 110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, а также о признании утратившими силу отдельных актов (положений актов) законодательства Российской Федерации о налогах и сборах», при наличии признаков, предусмотренных пунктом 2 статьи 346.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Данное судом кассационной инстанции толкование указанной нормы о возможности при исчислении налога на прибыль применять налоговую ставку 0 процентов лишь теми производителями сельскохозяйственной продукции, у которых имеется право на переход с общей системы налогообложения на специальный налоговый режим — систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), является недопустимым как устанавливающее в отношении общества с ограниченной ответственностью «Свинокомплекс «Березовский», применяющего общую систему налогообложения, дополнительное условие, не предусмотренное названным Законом.

№ 12390/09 от 9 февраля 2010 г. с. 257

Единый сельскохозяйственный налог

Поскольку кооператив не осуществлял продажу основных средств и других материалов на систематической основе, реализация носила разовый характер, то в целях признания кооператива сельскохозяйственным товаропроизводителем при определении доли дохода от реализации сельскохозяйственной продукции полученные кооперативом денежные средства не должны учитываться в общем доходе от реализации упомянутого имущества.

№ 10864/09 от 9 февраля 2010 г. с. 262

ПРИМЕНЕНИЕ ПРОЦЕССУАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Принятие судебного акта о правах и обязанностях лица, не привлеченного к участию в деле

Судебные акты подлежат отмене с направлением дела на новое рассмотрение, поскольку приняты о правах и обязанностях лица, не привлеченного к участию в деле.

№ 12350/09 от 26 января 2010 г. с. 266

Судебные расходы

При уменьшении арбитражным судом размера неустойки на основании статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации расходы истца по государственной пошлине подлежат возмещению ответчиком исходя из суммы неустойки, которая подлежала бы взысканию без учета ее уменьшения.

№ 11048/09 от 26 января 2010 г. с. 272

Отмена решения третейского суда

Решение третейского суда не может быть отменено в процедуре его обжалования, поскольку арбитражным судом был выдан исполнительный лист на его принудительное исполнение, оно стало окончательным, не подлежит пересмотру по экстраординарным основаниям и не нарушает основополагающих принципов российского права (публичного порядка Российской Федерации).

№ 15477/09 от 25 февраля 2010 г. с. 275

Принципы кассационного обжалования

Повторное рассмотрение судом кассационной инстанции кассационной жалобы другой стороны при наличии уже состоявшегося постановления суда по данному делу недопустимо и противоречит принципам, закрепленным в статьях 8, 9 и 16 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

№ 6070/09 от 9 февраля 2010 г. с. 279

ПРИМЕНЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Полномочия органов исполнительной власти и статус муниципального унитарного предприятия

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещается совмещение функций федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, иных органов власти, органов местного самоуправления и функций хозяйствующих субъектов.

№ 11390/09 от 19 января 2010 г. с. 283

Неуведомление налогового органа о привлечении к трудовой деятельности иностранного гражданина

Общество необоснованно привлечено к административной ответственности, установленной частью 3 статьи 18.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за неуведомление налогового органа о привлечении и использовании иностранных работников, прибывших в Российскую Федерацию в порядке, не требующем получения визы, без получения приглашения, поскольку уведомление налогового органа в таких случаях не требуется.

№ 11773/09 от 2 февраля 2010 г. с. 289