

# Указатель судебной практики

## ПРИМЕНЕНИЕ ГРАЖДАНСКОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

### Восстановление корпоративного контроля Недобросовестная эмиссия акций

Внесение в решение о выпуске ценных бумаг недостоверных сведений является основанием для отказа в регистрации эмиссионных ценных бумаг.

№ 13358/09 от 9 марта 2010 г. . . . . с. 116

### Исковая давность

К требованию о взыскании платы за негативное воздействие на окружающую среду не применяются сроки давности, предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации.

№ 16772/09 от 30 марта 2010 г. . . . . с. 122

### Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме

Для определения того, возникло ли в силу закона право общей долевой собственности домовладельцев на подвальные помещения в жилом доме, нужно установить, были ли они предназначены для самостоятельного использования в целях, не связанных с обслуживанием этого дома, на момент приватизации в нем первой квартиры.

№ 13391/09 от 2 марта 2010 г. . . . . с. 127

## **Залог права аренды земельного участка**

Отказ регистрирующего органа в осуществлении государственной регистрации договора ипотеки на основании абзаца десятого пункта 1 статьи 20 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в связи с непредставлением арендатором земельного участка согласия собственника этого участка на передачу арендных прав в залог при одновременной передаче в залог принадлежащего арендатору здания, расположенного на арендуемом им земельном участке, противоречит положениям Гражданского кодекса Российской Федерации, нормам Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и Земельного кодекса Российской Федерации.

№ 10649/09 от 6 апреля 2010 г. .... с. 132

## **Цессия, совершаемая под условием**

Условие договора уступки права требования, предусматривающее переход права после его оплаты, не может являться основанием для признания этой сделки ничтожной.

№ 16283/09 от 30 марта 2010 г. .... с. 139

## **Заключение биржевой сделки**

Поскольку договор купли-продажи ценных бумаг не был заключен, оснований для удовлетворения требований о его принудительном исполнении не имелось.

№ 13877/09 от 25 февраля 2010 г. .... с. 143

## **Изменение договора по требованию одной из сторон**

Исходя из имеющихся в деле доказательств, суды установили, что законных оснований и условий для принятия судом решения об изменении договора на тепло-снабжение не имеется, а доводы истца (абонента) и приведенные им обстоятельства таковыми не являются, в связи с чем исковое требование не подлежит удовлетворению.

№ 14265/09 от 2 марта 2010 г. .... с. 148

## **Договор энергоснабжения**

Выбор подлежащих применению к расчетам за тепловую энергию по договорам энергоснабжения тарифов, дифференцированных по группам потребителей, осуществляется в зависимости от того, к какой группе потребителей относится лицо, осуществляющее пользование тепловой энергией.

№ 13936/09 от 2 марта 2010 г. . . . . с. 153

## **Организация коммунального комплекса**

Тарифы на услуги по водоснабжению и водоотведению устанавливаются для являющейся юридическим лицом организации коммунального комплекса.

№ 14231/09 от 9 марта 2010 г. . . . . с. 157

## **Претензия к перевозчику**

Если к претензии, предъявленной железной дороге на возмещение стоимости недостающего груза, представлены документы, позволяющие определить его количество и стоимость, претензионный порядок считается соблюденным.

№ 15082/09 от 25 февраля 2010 г. . . . . с. 161

## **Условия договора потребительского кредитования**

Включение банком в кредитный договор, заключенный с гражданином, не являющимся индивидуальным предпринимателем, условий о возможности одностороннего изменения процентных ставок, об оплате комиссии за открытие и ведение ссудного счета, положения о подсудности спора на условиях банка ущемляет установленные законом права потребителя.

№ 7171/09 от 2 марта 2010 г. . . . . с. 166

## **Обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств**

В случае когда вследствие причинения вреда транспортное средство подлежит восстановлению, страховщик по обязательному страхованию гражданской ответственности причинившего вред лица возмещает расходы потерпевшего лица на замену частей, узлов, агрегатов и деталей в сумме, соответствующей стоимости этих отдельных элементов автомобиля по состоянию на момент их повреждения.

№ 14462/09 от 25 февраля 2010 г. . . . . с. 172

**Ответственность за непередачу технической документации  
новой управляющей организации**

Отсутствие технической документации у предшествующей управляющей организации не освобождает ее от исполнения предусмотренной законом обязанности по передаче указанной документации вновь избранной управляющей организации, в частности вновь созданному товариществу собственников жилья. Товарищество собственников жилья вместо требования передать ему документацию вправе потребовать возмещения убытков.

№ 17074/09 от 30 марта 2010 г. . . . . с. 175

**ПРИМЕНЕНИЕ НАЛОГОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА****Обоснованность получения налоговой выгоды  
Реальность хозяйственных операций**

Исходя из положений статей 41, 247 Налогового кодекса Российской Федерации, определяющих объект налогообложения по налогу на прибыль как доход, уменьшенный на величину произведенных расходов (как экономическую выгоду), а также подпункта 7 пункта 1 статьи 31 Кодекса, устанавливающего основания для применения налоговым органом расчетного способа определения подлежащих уплате сумм налогов, Президиум считает, что судами сделан неверный вывод о неправомерности учета обществом расходов, понесенных в рамках реальных хозяйственных операций.

№ 15574/09 от 9 марта 2010 г. . . . . с. 179

**Обоснованность получения налоговой выгоды  
Целесообразность финансово-хозяйственной деятельности**

Такие обстоятельства, как создание организации незадолго до совершения хозяйственной операции, взаимозависимость участников сделок, использование посредников при осуществлении хозяйственных операций, сами по себе не могут служить основанием для признания налоговой выгоды необоснованной.

№ 17036/09 от 6 апреля 2010 г. . . . . с. 184

### **Обоснованность получения налоговой выгоды Источник привлечения средств**

Общество понесло реальные затраты по возмездной сделке в целях систематического получения прибыли от использования имущества и было вправе претендовать на налоговые вычеты по налогу на добавленную стоимость. Установленные судами обстоятельства не могли быть квалифицированы в качестве доказательств получения обществом в нарушение положений главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации необоснованной налоговой выгоды.

№ 12670/09 от 25 февраля 2010 г. . . . . с. 189

### **Уведомление о времени и месте рассмотрения материалов налоговой проверки**

Суды не исследовали представленные в дело доказательства с учетом доводов налогоплательщика о нарушении инспекцией существенных условий процедуры рассмотрения материалов налоговой проверки, выразившемся в его неуведомлении о времени и месте рассмотрения материалов проверки, а также доводов инспекции о направлении извещения о времени и месте рассмотрения материалов налоговой проверки по надлежащему адресу налогоплательщика.

Вынесение решения инспекции по результатам рассмотрения материалов налоговой проверки без извещения налогоплательщика о времени и месте их рассмотрения является нарушением положений пункта 14 статьи 101 Налогового кодекса Российской Федерации, влекущим безусловную отмену такого решения.

№ 14458/09 от 25 февраля 2010 г. . . . . с. 196

### **База по налогу на прибыль организаций**

Вывод судов о неправомерном отнесении обществом затрат на строительство (бурение) поисковой скважины при проведении геологоразведочных работ к расходам, уменьшающим налоговую базу по налогу на прибыль 2004 года, не соответствует положениям статей 253, 261, 325 Налогового кодекса Российской Федерации.

№ 14754/09 от 9 марта 2010 г. . . . . с. 201

### **База по налогу на прибыль по операциям с ценными бумагами**

В целях исчисления налога на прибыль налогоплательщик учитывает фактическую цену реализации ценной бумаги, если на день ее продажи на внебиржевом рынке биржей зарегистрирована хотя бы одна сделка с ценной бумагой этой же категории и фактическая цена реализации оказалась не ниже цены, зарегистрированной на бирже.

№ 14965/09 от 9 марта 2010 г. . . . . с. 207

## **Налоговая база при реализации имущественных прав на нежилые помещения**

Так как статья 155 Налогового кодекса Российской Федерации не предусматривает специального порядка определения налоговой базы при реализации имущественных прав на нежилые помещения, для таких случаев подлежит применению пункт 3 данной статьи, регулирующий вопросы определения налоговой базы при реализации имущественных прав на жилые дома, жилые помещения, гаражи и машино-места. Поскольку налоговые органы не опровергли доводов общества о реальности произведенных им расходов и их связь с его предпринимательской деятельностью, правовых оснований для исключения сумм компенсаций, уплаченных контрагентом, из состава расходов общества не имелось.

№ 13640/09 от 25 февраля 2010 г. .... с. 214

## **Единый налог на вмененный доход**

Арбитражными судами в нарушение части 1 статьи 168 и части 4 статьи 170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не дана оценка доводам и доказательствам, приведенным налогоплательщиком, об ошибочном определении налоговым органом размера налоговой обязанности, не основанного на нормативных правовых актах представительных органов муниципальных образований о налогах и сборах, а также о недостоверности содержащихся в решениях налогового органа сведений.

№ 18175/09 от 30 марта 2010 г. .... с. 220

## **ПРИМЕНЕНИЕ ПРОЦЕССУАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

### **Допустимость доказательств**

Лицензирование деятельности по проведению экспертизы строительных работ законодательством не предусмотрено.

№ 14824/09 от 2 марта 2010 г. .... с. 227

### **Оспаривание решения третейского суда**

Решение третейского суда не может быть отменено в процедуре его обжалования, поскольку арбитражным судом был выдан исполнительный лист на его принудительное исполнение, оно стало окончательным, не подлежит пересмотру по экстраординарным основаниям и не нарушает основополагающих принципов российского права (публичного порядка Российской Федерации).

№ 15565/09 от 25 февраля 2010 г. .... с. 232

## Компетенция третейского суда

Арбитражные суды, отменяя решение третейского суда, не учли, что данный суд обладал компетенцией рассматривать спор с участием иностранных юридических лиц по правилам международного коммерческого арбитража.

№ 16727/09 от 30 марта 2010 г. . . . . с. 236

## Полномочия арбитражного суда кассационной инстанции

Арбитражный суд кассационной инстанции не вправе устанавливать или считать доказанными обстоятельства, которые не были установлены в решении суда первой инстанции или постановлении суда апелляционной инстанции.

№ 11479/09 от 26 января 2010 г. . . . . с. 241

## Взыскание исполнительского сбора

Постановление судебного пристава-исполнителя о взыскании исполнительского сбора не противоречит требованиям части 2 статьи 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», поскольку оно вынесено по окончании срока, установленного для добровольного исполнения исполнительного документа, и при отсутствии оснований, свидетельствующих о перерыве в совершении исполнительных действий.

№ 15944/09 от 16 февраля 2010 г. . . . . с. 249

## Мировое соглашение

Ввиду заключения сторонами мирового соглашения оспариваемые судебные акты отменены, производство по делу прекращено.

№ 14956/09 от 30 марта 2010 г. . . . . с. 253

## Отказ от иска

В связи с отказом общества от иска производство по делу прекращено.

№ 16237/09 от 6 апреля 2010 г. . . . . с. 256

№ 13620/09 от 2 марта 2010 г. . . . . с. 258

## **Отзыв заявления**

В связи с отзывом заявления о пересмотре судебного акта в порядке надзора производство по делу прекращено.

№ 10678/09 от 2 марта 2010 г. . . . . с. 260

## **ПРИМЕНЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

### **Полномочия руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации**

Руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации при осуществлении своих полномочий вправе отменить не соответствующий законодательству ненормативный акт, принятый подведомственным ему органом исполнительной власти, при условии, если такие действия не влекут за собой изменения или прекращения гражданских прав, защита которых возможна только в судебном порядке.

15951/09 от 25 февраля 2010 г. . . . . с. 262

### **Нарушение условий лицензии**

При отсутствии причинно-следственной связи между совершенным дорожно-транспортным происшествием и выявленными нарушениями лицензиатом лицензионных требований и условий при осуществлении пассажирских перевозок имел место состав правонарушения, предусмотренного частью 3 статьи 14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

№ 11639/09 от 2 февраля 2010 г. . . . . с. 268