

# СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА В ЗАПАДНОЙ СИБИРИ

Журнал «Судебная практика в Западной Сибири» зарегистрирован в Федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия 3 сентября 2010 г. Регистрационный номер ПИ № ФС77-41840

Журнал «Судебная практика в Западной Сибири» включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученой степени доктора и кандидата юридических наук.

**Учредители** — Федеральный арбитражный суд Западно-Сибирского округа, [www.fazso.ru](http://www.fazso.ru)  
Издательская группа «ЗАКОН»

Адрес издательства: 129226, г. Москва,  
ул. Вильгельма Пика, 3, стр. 2  
Тел. (495) 927-01-62  
E-mail: [post@igzakon.ru](mailto:post@igzakon.ru)

Директор издательства:  
А.В. Белоусов

И.о. главного редактора:  
К.Л. Манаенков

Выпускающий редактор:  
О.М. Васнёва

Корректор:  
Я.А. Веретнова

Верстка:  
*Deign-ER*

Подписано в печать 11.06.2014  
Формат 60x84 1/8. Объем 114 с. Тираж 1000 экз.  
Отпечатано в ИГ «Сам Полиграфист»  
Москва, Протопоповский пер., д. 6  
Заказ № 46810



**№ 2 (18) 2014 г.**  
Журнал выходит 4 раза в год

## Редакционный совет

Алексеева Н.А. — заместитель председателя  
ФАС Западно-Сибирского округа  
Амосов С.М. — заместитель Председателя Высшего  
Арбитражного Суда РФ  
Белоусов А.В. — главный редактор журнала «Вестник  
Федерального арбитражного суда Московского округа»  
Иванов В.А. — председатель ФАС Западно-Сибирского округа  
Пискунов Я.Б. — заместитель председателя Правления  
Ассоциации юристов России, главный редактор  
журнала «ЗАКОН»  
Триль А.В. — заместитель председателя  
ФАС Западно-Сибирского округа  
Финько О.И. — заместитель председателя  
ФАС Западно-Сибирского округа  
Ярков В.В. — заведующий кафедрой гражданского процесса  
УрГЮА, профессор, д.ю.н.

## Редакционная коллегия

Козлова Е.П. — председатель Арбитражного суда  
Новосибирской области  
Кребель В.О. — председатель Седьмого арбитражного  
апелляционного суда  
Литвинцева Л.Р. — председатель Восьмого арбитражного  
апелляционного суда  
Луконкина В.И. — председатель Арбитражного суда  
Томской области  
Манаенков К.Л. — и.о. главного редактора журнала  
«Судебная практика в Западной Сибири»  
Огай В.М. — председатель Арбитражного суда Алтайского края  
Слесарев А.А. — председатель Арбитражного суда ЯНАО  
Стоякин Г.Н. — председатель Арбитражного суда ХМАО — Югры  
Суворов В.М. — председатель Арбитражного суда  
Кемеровской области  
Тевс В.Г. — председатель Арбитражного суда  
Тюменской области  
Шермер В.О. — председатель Арбитражного суда  
Республики Алтай  
Цыпушева А.С. — начальник отдела анализа и обобщения  
судебной практики ФАС Западно-Сибирского округа

Подписку на журнал «Судебная практика в Западной Сибири» можно оформить,  
позвонив по телефону редакции **+7 (495) 927-01-62**  
или заполнив анкету подписчика на сайте:  
<http://www.igzakon.ru>

# СОДЕРЖАНИЕ

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ

- 4 Заседание Научно-консультативного совета при ФАС Западно-Сибирского округа  
«Актуальные проблемы защиты вещных прав»
- 6 Совещание по итогам деятельности арбитражных судов Западно-Сибирского округа  
в 2013 г., заседание Совета председателей арбитражных судов Западно-Сибирского  
судебного округа, круглый стол по актуальным вопросам судебной практики
- 8 Зимняя арбитража судей и сотрудников аппаратов арбитражных судов округа

## ИНТЕРЕСНОЕ ДЕЛО. КОММЕНТАРИИ ЭКСПЕРТОВ

- 12 Постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 17.06.2013  
по делу № А67-5233/2012

## ТЕМА НОМЕРА

- 17 **Т.П. Подшивалов**  
Требование о признании вещного права в практике арбитражных судов
- 23 **М.Б. Жужалов**  
Виды владения в гражданском праве
- 41 **Г.С. Лаптев**  
Не поименованные в гражданском праве способы защиты вещных прав
- 49 **Э.В. Новосельнова**  
Сохранение ипотеки при изменении объекта недвижимости
- 58 **В.М. Турлюк**  
Спорные моменты признания права собственности на самовольную постройку
- 67 **С.В. Вульферт**  
Подходы арбитражных судов и судов общей юрисдикции к признанию права  
собственности на самовольную постройку

## **ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА**

- 73 **В.А. Зверева**  
Применение последствий недействительности сделки  
при отчуждении объектов недвижимости
- 79 **В.Н. Прохоров**  
Особенности распределения бремени доказывания  
при наличии процессуальной фикции извещения ответчика
- 84 **Е.А. Токарев**  
Правовая квалификация отношений, возникших из выполнения работ,  
не оформленных письменным договором
- 91 **Р.Б. Джанибекова**  
Момент, с которого подлежат применению международные договоры  
Российской Федерации
- 101 **Н.В. Мишакова**  
Оплата труда судьи в Российской Федерации: история и современность

## **О РАБОТЕ И О ЛИЧНОМ**

- 106 **О.В. Кадникова**  
«Выбор между реституцией и виндикацией всегда за истцом»