



# ВЕСТНИК

## ФЕДЕРАЛЬНОГО АРБИТРАЖНОГО СУДА СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО ОКРУГА

«Вестник Федерального арбитражного суда Северо-Кавказского округа» зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций 11 сентября 2000 г.  
Регистрационный номер ПИ № 77-5405

Журнал «Вестник Федерального арбитражного суда Северо-Кавказского округа» включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученой степени доктора и кандидата юридических наук.

**Учредители** Федеральное арбитражное суд Северо-Кавказского округа  
Общество с ограниченной ответственностью «Редакция журнала „Закон“»

Адрес издательства:  
129226, г. Москва, ул. Вильгельма Пика, 3, стр. 2  
Тел. (495) 927-01-62  
E-mail: post@igzakon.ru

Директор издательства: **А. В. Белоусов**  
Главный редактор: **К. Л. Манаенков**  
Выпускающий редактор: **О. М. Васнёва**  
Корректор: **Я. А. Веретнова**  
Верстка и цветоделение: **Design-ER**

Подписано в печать 16.05.2014  
Формат 60x84 1/8. Объем 132 с.  
Тираж 1000 экз.  
Отпечатано в Издательской группе  
«Сам Полиграфист»  
142100, г. Москва, Протопоповский пер., д. 6  
Заказ № 46205



**№ 2 (16) 2014 г.**

Журнал выходит 4 раза в год

### Редакционный совет:

**Г. А. Мантул** — председатель ФАС Северо-Кавказского округа

**В. Л. Слесарев** — заместитель Председателя Высшего Арбитражного Суда РФ

**Я. Б. Пискунов** — член Президиума, заместитель председателя правления Ассоциации юристов России, главный редактор журнала «ЗАКОН»

**А. В. Белоусов** — главный редактор журнала «Вестник Федерального арбитражного суда Московского округа»

**Я. Е. Волков** — заместитель председателя ФАС Северо-Кавказского округа

**Ю. В. Мацко** — заместитель председателя ФАС Северо-Кавказского округа

**В. А. Александров** — председатель Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда

**А. В. Мильков** — председатель Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда

**С. М. Амбалова** — председатель Двадцатого арбитражного апелляционного суда

**К. И. Абдуллаев** — председатель Арбитражного суда Республики Дагестан в почетной отставке

**В. А. Белов** — председатель Арбитражного суда Краснодарского края

**А. И. Кичко** — председатель Арбитражного суда Ставропольского края

**О. А. Соловьева** — председатель Арбитражного суда Ростовской области

**Л. А. Шапкина** — председатель Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики

Подписку на журнал «Вестник Федерального арбитражного суда Северо-Кавказского округа» можно оформить, позвонив по телефону редакции **+7 (495) 927-01-62** или заполнив анкету подписчика на сайте: <http://www.igzakon.ru>

## СОДЕРЖАНИЕ

### ИНТЕРВЬЮ НОМЕРА

#### З.П. Джиоев

«России необходима сильная судебная система» ..... 6

Судьи Арбитражного суда РСО — Алания

о новом Верховном Суде, оценке норм права и взыскании неустойки ..... 12

### ИНТЕРЕСНОЕ ДЕЛО

Взыскание процентов по ст. 395 ГК РФ или договорной неустойки?

Выбор за кредитором ..... 16

Обогащение муниципального заказчика

за счет необоснованного завышения договорной неустойки недопустимо ... 22

Может ли пробел в договоре аренды земли в части размера неустойки

быть восполнен путем использования размера пеней,

установленных за неуплату земельного налога? ..... 31

### АНАЛИТИКА: НЕУСТОЙКА. ШТРАФНЫЕ ПРОЦЕНТЫ

#### В.С. Петрищев

Уменьшение судом неустойки в практике

ФАС Северо-Кавказского округа: в поисках оптимальных пределов ..... 40

#### К.А. Сердюков

К вопросу о допустимости начисления процентов на неустойку ..... 45

#### А.В. Голец, Е.В. Жуков

Неустойка и штрафные проценты в сфере госзакупок:

антикоррупционная оценка нормативных правовых актов ..... 54

#### О.Н. Корнеева

Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств

в договоре оказания услуг почтовой связи ..... 62

#### Е.Н. Жуков, А.Р. Давлетова

Снижение неустойки по ст. 333 ГК: право суда или его обязанность? ..... 66

## **АНАЛИТИКА: СВОБОДНАЯ ТРИБУНА**

**А.В. Мильков**

О трактовке права на защиту . . . . . 76

**И.М. Дивин**

Добросовестность продавца при рассмотрении дел  
об аннулировании лицензии на розничную продажу  
алкогольной продукции. . . . . 81

**З.П. Джиоев, В.И. Арчинова**

Наличие прямого указания закона о подведомственности дел  
об оспаривании нормативных актов арбитражным судам  
как критерий определения их компетенции. . . . . 85

**Ю.В. Недилько**

Легальное толкование правовых норм: терминологические споры. . . . . 91

**Э.А. Гряда**

Приобретение права частной собственности на земельные участки  
из состава земель городов-курортов . . . . . 96

**О.М. Зеленская**

Судейское усмотрение в вопросе состязательности сторон. . . . . 103

**Е.Г. Васильева**

Правовые позиции Конституционного Суда РФ по налоговым спорам. . . . . 109

## **НОВОСТИ СООБЩЕСТВА**

Новости Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда . . . . . 116

Новости Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда . . . . . 119

Новости Арбитражного суда Республики Дагестан . . . . . 120

Новости Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики. . . . . 122

Новости Арбитражного суда Краснодарского края . . . . . 124

Новости Арбитражного суда Ростовской области . . . . . 126

Новости Арбитражного суда Ставропольского края . . . . . 128