

**читайте  
в номере**

# **ЗАКОН**

**Главная тема:** **Земельные споры**

Интервью: председатель Совета Исследовательского центра частного права при Президенте РФ **В.Ф. Яковлев** о том, чему современным юристам стоит поучиться у С.С. Алексеева.

**Среди авторов номера:**

**О.Г. Ломидзе, Э.Ю. Ломидзе**

Влияние характеристик земельного участка как объекта права на выбор и применение способа защиты

**Особенности защиты прав собственника земельного участка после его раздела**

**С.И. Щёголев**

Применение права Всемирной торговой организации судами участников ВТО: международный и зарубежный опыт

**Может ли государственный суд разрешить спор путем прямого применения норм ВТО?**

**Ю.Е. Туктаров, С.В. Дубинчина**

Судебная практика о концессионных соглашениях: новые грани в понимании проблем института

**Какие основания чаще всего используются судами для признания концессионных соглашений недействительными?**

Журнал «ЗАКОН» награжден Высшей юридической премией «ФЕМИДА» за 2007 год

Журнал «ЗАКОН» включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученой степени доктора и кандидата юридических наук

Телефон редакции

**(495) 927-01-62**

E-mail

**post@igzakon.ru**

Internet

**www.igzakon.ru**

Реклама и конференции

**(919) 997-07-77**

**nk@igzakon.ru**

**ПОДПИСКУ НА ЖУРНАЛ «ЗАКОН»  
можно оформить в любом почтовом отделении**

ИНДЕКС ПЕЧАТНОГО ИЗДАНИЯ:

**99523** — по каталогу МАП, **39001** — по каталогу агентства «Роспечать»

и объединенному каталогу «Пресса России»

# содержание

|                                                                                                                                                        |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| ① От редакции                                                                                                                                          | 5   |
| <b>🎙 ИНТЕРВЬЮ НОМЕРА</b>                                                                                                                               |     |
| <b>В.Ф. Яковлев.</b> «НАДО БЫТЬ ЛОББИСТОМ ПРАВА!»                                                                                                      | 8   |
| <b>赗 IN MEMORIAM</b>                                                                                                                                   |     |
| <b>И.А. Иконицкая.</b> «ОН ВСЕГДА БУДЕТ СО МНОЙ, В МОЕМ СЕРДЦЕ»                                                                                        | 16  |
| ПАМЯТИ ВЕЛИКИХ УЧЕНЫХ                                                                                                                                  | 21  |
| <b>С.С. Алексеев.</b> «ПРАВО — ОДНО ИЗ САМЫХ ВЫСОКИХ ДОСТИЖЕНИЙ ЧЕЛОВЕЧЕСКОЙ ЦИВИЛИЗАЦИИ»                                                              | 38  |
| <b>М.Г. Розенберг.</b> «НЕОБХОДИМ ЧЕТКИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЦИПОВ ПРАВА»                                                                                     | 46  |
| <b>🎓 СОБЫТИЕ. КОММЕНТАРИИ ЭКСПЕРТОВ</b>                                                                                                                |     |
| НОВЕЛЛЫ УПК: НАЗАД К ДОСЛЕДОВАНИЮ?                                                                                                                     | 57  |
| <b>📄 ТЕМА НОМЕРА: ЗЕМЕЛЬНЫЕ СПОРЫ</b>                                                                                                                  |     |
| <b>О.А. Жаркова.</b> ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА И ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ                                 | 65  |
| <b>О.Г. Ломидзе, Э.Ю. Ломидзе.</b> ВЛИЯНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КАК ОБЪЕКТА ПРАВА НА ВЫБОР И ПРИМЕНЕНИЕ СПОСОБА ЗАЩИТЫ                     | 73  |
| <b>Е.А. Останина.</b> НЕКОТОРЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ СЕРВИТУТА                                                                                        | 81  |
| <b>В.С. Кутузов.</b> НЕТИПИЧНЫЕ СЛУЧАИ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ. ВОПРОСЫ ПРАВОПРИМЕНЕНИЯ                                                                  | 91  |
| <b>Е.А. Галиновская.</b> О ПРАВОВЫХ ПОСЛЕДСТВИЯХ ВКЛЮЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА, НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА | 97  |
| <b>В.А. Ганжала.</b> НЕКОТОРЫЕ ВОПРОСЫ ПРИМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ                                                   | 104 |



## ДИСКУССИОННЫЙ КЛУБ

**А.Р. Рамазанов.** ПОМИЛОВАНИЕ БЕЗ ПРИЗНАНИЯ ВИНЫ:

ПОРА МЕНЯТЬ ВЗГЛЯДЫ?

108



## СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА. КОММЕНТАРИИ

**Б.Р. Карабельников.** ВЫСШИЙ АРБИТРАЖНЫЙ СУД РФ ОБЪЯСНЯЕТ

ПУБЛИЧНЫЙ ПОРЯДОК

115



## ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА

**А.Е. Тарасова, К.А. Москат.** ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ИНСТИТУТА

ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ В РОССИИ

127

**И.М. Дивин.** ДЕЛА ОБ ОСПАРИВАНИИ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ:

К РЕШЕНИЮ ПРОБЛЕМЫ РАЗГРАНИЧЕНИЯ ПОДВЕДОМСТВЕННОСТИ

140

**А.В. Ильин.** НАДЗОРНОЕ ПРОИЗВОДСТВО ПО КоАП РФ

И ПРИНЦИП ГЛАСНОСТИ

145

**С.И. Щёголев.** ПРИМЕНЕНИЕ ПРАВА ВСЕМИРНОЙ ТОРГОВОЙ

ОРГАНИЗАЦИИ СУДАМИ УЧАСТНИКОВ ВТО: МЕЖДУНАРОДНЫЙ

И ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ

152

**Ю.Е. Туктаров, С.В. Дубинчина.** СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА О КОНЦЕССИОННЫХ

СОГЛАШЕНИЯХ: НОВЫЕ ГРАНИ В ПОНИМАНИИ ПРОБЛЕМ ИНСТИТУТА

167

**Ю.В. Романец.** НЕПОИМЕНОВАННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В СИСТЕМЕ

ГРАЖДАНСКИХ ДОГОВОРОВ

174

## **О.А. Жаркова**

### **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА И ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

*На основе анализа судебной практики автор описывает трудности, с которыми сталкивается застройщик при получении земельного участка для целей строительства в силу изменения требований к документации по планировке территории и ее возрастающей роли в процессе строительства. Высказаны рекомендации о приведении в соответствие норм земельного и градостроительного законодательства и обеспечении взаимосвязи документации по планировке территории с кадастровой и проектно-сметной документацией.*

65

## **В.С. Кутузов**

### **НЕТИПИЧНЫЕ СЛУЧАИ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ. ВОПРОСЫ ПРАВОПРИМЕНЕНИЯ**

*В публикации рассматривается вопрос размещения объектов капитального строительства на нескольких земельных участках и допустимость квалификации таких объектов в качестве самовольной постройки. Затронут принцип единства судьбы земельного участка и объекта недвижимости, а также проблема множественности лиц на стороне застройщика (созастройщики).*

91

## **И.М. Дивин**

### **ДЕЛА ОБ ОСПАРИВАНИИ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ: К РЕШЕНИЮ ПРОБЛЕМЫ РАЗГРАНИЧЕНИЯ ПОДВЕДОМСТВЕННОСТИ**

*Статья посвящена проблеме разграничения подведомственности дел об оспаривании нормативных правовых актов, затрагивающих права и законные интересы заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, в связи с расширением компетенции арбитражных судов. Предложен способ решения проблемы разграничения полномочий судов общей юрисдикции и арбитражных судов в рассмотрении данной категории дел с помощью конкретизации положений АПК РФ.*

140

## **А.В. Ильин**

### **НАДЗОРНОЕ ПРОИЗВОДСТВО ПО КОАП РФ И ПРИНЦИП ГЛАСНОСТИ**

*В статье доказывается, что административное судопроизводство как форма осуществления правосудия не может конструироваться без закрепления в законе такой важнейшей процессуальной гарантии, как принцип гласности. Автор обосновывает вывод о необходимости введения в КоАП РФ норм, обеспечивающих рассмотрение по существу надзорных жалоб на выступившие в законную силу постановления по делам об административных правонарушениях в судебном заседании.*

145



Издательская группа «ЗАКОН» выпускает журналы:  
«Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации»  
«Закон»  
«Вестник Федерального арбитражного суда Уральского округа»  
«Вестник Федерального арбитражного суда Московского округа»  
«Судебная практика в Западной Сибири»  
«Вестник Федерального арбитражного суда Северо-Кавказского округа»  
«Московский юрист»

#### **РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:**

**Е.Ю. ВАЛИВИНА**  
судья Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, кандидат юридических наук;

**Л.В. ГОЛОВКО**  
профессор МГУ им. М.В. Ломоносова, доктор юридических наук;

**И.А. ДРОЗДОВ**  
директор по правовым вопросам Фонда «Сколково», кандидат юридических наук;

**И.В. ЕЛИСЕЕВ**  
кандидат юридических наук;

**А.В. КОНОВАЛОВ**  
министр юстиции Российской Федерации, кандидат юридических наук;

**М.В. КРОТОВ**  
полномочный представитель Президента Российской Федерации в Конституционном Суде Российской Федерации, кандидат юридических наук;

**Н.Б. КРЫЛОВ**  
управляющий партнер московского офиса Winston & Strawn LLP;

**А.А. МАКОВСКАЯ**  
судья Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, кандидат юридических наук;

**Б.Я. ПОЛОНСКИЙ**  
заслуженный юрист РФ;

**И.В. РЕШЕТНИКОВА**  
председатель Федерального арбитражного суда Уральского округа, доктор юридических наук;

**В.Ф. ЯКОВЛЕВ**  
советник Президента Российской Федерации, доктор юридических наук.

Информационная поддержка:

**КонсультантПлюс**  
**надёжная**  
**правовая**  
**поддержка**



ОТ РЕДАКЦИИ



В начале мая ушли из жизни выдающиеся российские юристы Сергей Сергеевич Алексеев и Михаил Григорьевич Розенберг. Вклад каждого из них в развитие отечественной науки трудно переоценить. Разделившие со страной непростые времена, талантом и добросовестным трудом достигшие невероятных высот в профессии, они будут для многих поколений юристов не только профессиональным, но и нравственным ориентиром.

Мы выражаем искренние соболезнования родным и близким великих ученых и посвящаем номер их памяти.

**Ян Пискунов**, главный редактор

*piskunov@igzakon.ru*