

читайте
в номере

ЗАКОН

Главная тема: **Земельные споры**

Интервью: **председатель Совета Исследовательского центра частного права при Президенте РФ В.Ф. Яковлев** о том, чему современным юристам стоит поучиться у С.С. Алексеева.

Среди авторов номера:

О.Г. Ломидзе, Э.Ю. Ломидзе

Влияние характеристик земельного участка как объекта права на выбор и применение способа защиты

Особенности защиты прав собственника земельного участка после его раздела

С.И. Щёголев

Применение права Всемирной торговой организации судами участников ВТО: международный и зарубежный опыт

Может ли государственный суд разрешить спор путем прямого применения норм ВТО?

Ю.Е. Туктаров, С.В. Дубинчина

Судебная практика о концессионных соглашениях: новые грани в понимании проблем института

Какие основания чаще всего используются судами для признания концессионных соглашений недействительными?

Журнал «ЗАКОН» награжден
Высшей юридической премией
«ФЕМИДА» за 2007 год

Журнал «ЗАКОН» включен в
Перечень ведущих
рецензируемых научных
журналов и изданий, в которых
должны быть опубликованы
основные научные результаты
диссертаций на соискание ученой
степени доктора и кандидата
юридических наук

Телефон редакции
(495) 927-01-62
E-mail
post@igzakon.ru
Internet
www.igzakon.ru
Реклама и конференции
(919) 997-07-77
nk@igzakon.ru

ПОДПИСКУ НА ЖУРНАЛ «ЗАКОН»
можно оформить в любом почтовом отделении

ИНДЕКС ПЕЧАТНОГО ИЗДАНИЯ:

99523 — по каталогу МАП, **39001** — по каталогу агентства «Роспечать»
и объединенному каталогу «Пресса России»

содержание

	От редакции	5
	ИНТЕРВЬЮ НОМЕРА	
	В.Ф. Яковлев. «НАДО БЫТЬ ЛОББИСТОМ ПРАВА!»	8
	IN MEMORIAM	
	И.А. Иконицкая. «ОН ВСЕГДА БУДЕТ СО МНОЙ, В МОЕМ СЕРДЦЕ»	16
	ПАМЯТИ ВЕЛИКИХ УЧЕНЫХ	21
	С.С. Алексеев. «ПРАВО — ОДНО ИЗ САМЫХ ВЫСОКИХ ДОСТИЖЕНИЙ ЧЕЛОВЕЧЕСКОЙ ЦИВИЛИЗАЦИИ»	38
	М.Г. Розенберг. «НЕОБХОДИМ ЧЕТКИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЦИПОВ ПРАВА»	46
	СОБЫТИЕ. КОММЕНТАРИИ ЭКСПЕРТОВ	
	НОВЕЛЛЫ УПК: НАЗАД К ДОСЛЕДОВАНИЮ?	57
	ТЕМА НОМЕРА: ЗЕМЕЛЬНЫЕ СПОРЫ	
	О.А. Жаркова. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА И ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	65
	О.Г. Ломидзе, Э.Ю. Ломидзе. ВЛИЯНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КАК ОБЪЕКТА ПРАВА НА ВЫБОР И ПРИМЕНЕНИЕ СПОСОБА ЗАЩИТЫ	73
	Е.А. Останина. НЕКОТОРЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ СЕРВИТУТА	81
	В.С. Кутузов. НЕТИПИЧНЫЕ СЛУЧАИ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ. ВОПРОСЫ ПРАВОПРИМЕНЕНИЯ	91
	Е.А. Галиновская. О ПРАВОВЫХ ПОСЛЕДСТВИЯХ ВКЛЮЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА, НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	97
	В.А. Ганжала. НЕКОТОРЫЕ ВОПРОСЫ ПРИМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ	104



ДИСКУССИОННЫЙ КЛУБ

А.Р. Рамазанов. ПОМИЛОВАНИЕ БЕЗ ПРИЗНАНИЯ ВИНЫ:

ПОРА МЕНЯТЬ ВЗГЛЯДЫ?

108



СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА. КОММЕНТАРИИ

Б.Р. Карабельников. ВЫСШИЙ АРБИТРАЖНЫЙ СУД РФ ОБЪЯСНЯЕТ

ПУБЛИЧНЫЙ ПОРЯДОК

115



ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА

А.Е. Тарасова, К.А. Москат. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ИНСТИТУТА

ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ В РОССИИ

127

И.М. Дивин. ДЕЛА ОБ ОСПАРИВАНИИ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ:

К РЕШЕНИЮ ПРОБЛЕМЫ РАЗГРАНИЧЕНИЯ ПОДВЕДОМСТВЕННОСТИ

140

А.В. Ильин. НАДЗОРНОЕ ПРОИЗВОДСТВО ПО КоАП РФ

И ПРИНЦИП ГЛАСНОСТИ

145

С.И. Щёголев. ПРИМЕНЕНИЕ ПРАВА ВСЕМИРНОЙ ТОРГОВОЙ

ОРГАНИЗАЦИИ СУДАМИ УЧАСТНИКОВ ВТО: МЕЖДУНАРОДНЫЙ

И ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ

152

Ю.Е. Туктаров, С.В. Дубинчина. СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА О КОНЦЕССИОННЫХ

СОГЛАШЕНИЯХ: НОВЫЕ ГРАНИ В ПОНИМАНИИ ПРОБЛЕМ ИНСТИТУТА

167

Ю.В. Романец. НЕПОИМЕНОВАННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В СИСТЕМЕ

ГРАЖДАНСКИХ ДОГОВОРОВ

174

О.А. Жаркова

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА И ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

На основе анализа судебной практики автор описывает трудности, с которыми сталкивается застройщик при получении земельного участка для целей строительства в силу изменения требований к документации по планировке территории и ее возрастающей роли в процессе строительства. Высказаны рекомендации о приведении в соответствие норм земельного и градостроительного законодательства и обеспечении взаимосвязи документации по планировке территории с кадастровой и проектно-сметной документацией.

65

В.С. Кутузов

НЕТИПИЧНЫЕ СЛУЧАИ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ. ВОПРОСЫ ПРАВОПРИМЕНЕНИЯ

В публикации рассматривается вопрос размещения объектов капитального строительства на нескольких земельных участках и допустимость квалификации таких объектов в качестве самовольной постройки. Затронут принцип единства судьбы земельного участка и объекта недвижимости, а также проблема множественности лиц на стороне застройщика (созастройщики).

91

И.М. Дивин

ДЕЛА ОБ ОСПАРИВАНИИ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ: К РЕШЕНИЮ ПРОБЛЕМЫ РАЗГРАНИЧЕНИЯ ПОДВЕДОМСТВЕННОСТИ

Статья посвящена проблеме разграничения подведомственности дел об оспаривании нормативных правовых актов, затрагивающих права и законные интересы заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, в связи с расширением компетенции арбитражных судов. Предложен способ решения проблемы разграничения полномочий судов общей юрисдикции и арбитражных судов в рассмотрении данной категории дел с помощью конкретизации положений АПК РФ.

140

А.В. Ильин

НАДЗОРНОЕ ПРОИЗВОДСТВО ПО КОАП РФ И ПРИНЦИП ГЛАСНОСТИ

В статье доказывается, что административное судопроизводство как форма осуществления правосудия не может конструироваться без закрепления в законе такой важнейшей процессуальной гарантии, как принцип гласности. Автор обосновывает вывод о необходимости введения в КоАП РФ норм, обеспечивающих рассмотрение по существу надзорных жалоб на вступившие в законную силу постановления по делам об административных правонарушениях в судебном заседании.

145



Издательская группа «ЗАКОН»

выпускает журналы:

«Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации»

«Закон»

«Вестник Федерального арбитражного суда Уральского округа»

«Вестник Федерального арбитражного суда Московского округа»

«Судебная практика в Западной Сибири»

«Вестник Федерального арбитражного суда Северо-Кавказского округа»

«Московский юрист»

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:

Е.Ю. ВАЛЯВИНА

судья Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, кандидат юридических наук;

Л.В. ГОЛОВКО

профессор МГУ им. М.В. Ломоносова, доктор юридических наук;

И.А. ДРОЗДОВ

директор по правовым вопросам Фонда «Сколково», кандидат юридических наук;

И.В. ЕЛИСЕЕВ

кандидат юридических наук;

А.В. КОНОВАЛОВ

министр юстиции Российской Федерации, кандидат юридических наук;

М.В. КРОТОВ

полномочный представитель Президента Российской Федерации в Конституционном Суде Российской Федерации, кандидат юридических наук;

Н.Б. КРЫЛОВ

управляющий партнер московского офиса *Winston & Strawn LLP*;

А.А. МАКОВСКАЯ

судья Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, кандидат юридических наук;

Б.Я. ПОЛОНСКИЙ

заслуженный юрист РФ;

И.В. РЕШЕТНИКОВА

председатель Федерального арбитражного суда Уральского округа, доктор юридических наук;

В.Ф. ЯКОВЛЕВ

советник Президента Российской Федерации, доктор юридических наук.

Информационная поддержка:

КонсультантПлюс
надежная
правовая
поддержка





В начале мая ушли из жизни выдающиеся российские юристы Сергей Сергеевич Алексеев и Михаил Григорьевич Розенберг. Вклад каждого из них в развитие отечественной науки трудно переоценить. Разделившие со страной непростые времена, талантом и добросовестным трудом достигшие невероятных высот в профессии, они будут для многих поколений юристов не только профессиональным, но и нравственным ориентиром.

Мы выражаем искренние соболезнования родным и близким великих ученых и посвящаем номер их памяти.

Ян Пискунов, главный редактор
piskunov@igzakon.ru