



ВЕСТНИК

ФЕДЕРАЛЬНОГО АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОГО ОКРУГА

«Вестник Федерального арбитражного суда Московского округа» зарегистрирован в Федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия 12 октября 2009 г. Регистрационный номер ПИ № ФС77-37739

Учредители: Федеральный арбитражный суд
Московского округа
Издательская группа «ЗАКОН»

Адрес издательства:
129226, г. Москва,
ул. Вильгельма Пика, 3, стр. 2
Тел.: (495) 927-01-62
E-mail: post@igzakon.ru

Главный редактор:
А.В. Белоусов

Выпускающий редактор:
О.М. Васнёва

Корректоры:
Т.А. Казакова,
А.Я. Веретнова

Верстка:
Design-ER

Журнал «Вестник Федерального арбитражного суда Московского округа» включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученой степени доктора и кандидата юридических наук

Подписано в печать 11.04.2013
Формат 60x84 1/8. Объем 136 с. Тираж 1000 экз.
Отпечатано в ОАО «ПОЛСТАР»
125993, Москва, Волоколамское ш., д. 4, ГУК МАИ (сектор Б)
Заказ № 0380/13П



№ 1 2013 г.

Журнал выходит 4 раза в год

Редакционный совет:

В.Б. Адамова — председатель Федерального арбитражного суда Московского округа;

Н.А. Шуршалова — заместитель председателя Федерального арбитражного суда Московского округа, председатель административной коллегии;

В.Л. Слесарев — заместитель Председателя Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, д.ю.н.;

О.М. Свириденко — председатель Федерального арбитражного суда Центрального округа, д.ю.н.;

И.О. Воробьева — председатель Десятого арбитражного апелляционного суда;

С.Ю. Чуча — председатель Арбитражного суда г. Москвы, д.ю.н.;

Д.В. Плешков — председатель Арбитражного суда Московской области, к.ю.н.;

Э.Н. Нагорная — судья административной коллегии Федерального арбитражного суда Московского округа, к.ю.н.;

Н.С. Чучунова — судья гражданской коллегии Федерального арбитражного суда Московского округа, к.ю.н.;

А.Л. Маковский — первый заместитель председателя Совета Исследовательского центра частного права при Президенте Российской Федерации, д.ю.н.;

А.А. Евстифеев — д.ю.н.;

И.А. Дроздов — директор по правовым вопросам Фонда «Сколково», доцент, заместитель заведующего кафедрой гражданского права правового факультета НИУ ВШЭ, к.ю.н.;

Я.Б. Пискунов — главный редактор журнала «ЗАКОН», член Президиума, заместитель председателя Правления Ассоциации юристов России;

А.В. Белоусов — главный редактор журнала «Вестник Федерального арбитражного суда Московского округа».

Подписку на «Вестник Федерального арбитражного суда Московского округа» можно оформить, позвонив по телефону редакции: +7 (495) 927-01-62 или заполнив анкету подписчика на сайте <http://www.igzakon.ru>

Содержание

Тема номера:

«Строительство. Недвижимость»

Интервью номера

С.Д. Денисенко

«Институт государственной регистрации прав на недвижимое имущество в целом достаточно успешно обеспечивает юридическую чистоту сделок» 6

О суде

Итоги работы Федерального арбитражного суда Московского округа в 2012 г. 14

Новости судов Московского округа 20

Аналитика: Строительство. Недвижимость

Е.А. Зверева

Судьба инвестиционных договоров: новые подходы в судебной практике Московского округа 22

Д.С. Некрестьянов

Инвестиционные споры с государством:
право на возврат инвестиций и его пределы 28

Н.В. Зеленцова

Особенности формирования конкурсной массы застройщика-банкрота с точки зрения правовой природы прав требования дольщика 37

В.В. Кобылянский

К вопросу о возникновении права собственности и первичной государственной регистрации данного права на вновь созданный объект недвижимости 46

В.С. Петрищев

Применение иска о признании права отсутствующим к спорам об определении собственника земельного участка, находящегося в публичной собственности, неразграниченной государственной собственности на землю 56

А.Е. Тарасова

Проблемы соотношения гражданского, жилищного и градостроительного законодательства РФ в регулировании вопросов строительства, реконструкции, перепланировки объектов недвижимости 60

М.В. Каменков

Просрочка подрячика (заказчика): проблемы фиксации и доказывания 72

Актуально!

Критерии добросовестности на *Zakon.ru* 80

Аналитика: Свободная трибуна

А.С. Селивановский, О.А. Спиридонова

Взаимоотношения акционера, общества и члена совета директоров
в законодательстве и судебной практике 84

Н.А. Кондрашова

Консолидированная группа налогоплательщиков как механизм защиты
интересов крупных компаний в рамках контроля трансфертного
ценообразования 94

А.В. Стародубцев

Договоры об организации безналичных расчетов в системе гражданско-
правовых организационных отношений 100

А.М. Джанаева

Эволюция представлений о реституционных правоотношениях
в англо-американском праве 111

Практика применения АПК

Ф.В. Загиров

Обзор заседания рабочей группы по применению АПК РФ 126