

Согласно части 1 статьи 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества. В силу названных норм с момента регистрации права собственности первого лица на любое из помещений в многоквартирном доме соответствующий земельный участок поступает в долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, а договор аренды этого участка прекращается на основании статьи 413 ГК РФ независимо от того, в частной или в публичной собственности находился переданный в аренду земельный участок.

Возможные споры между прежним собственником земельного участка (арендодателем) и застройщиком (арендатором) не могут затрагивать права собственников помещений в многоквартирном жилом доме на соответствующий земельный участок.».

*Председатель Высшего Арбитражного Суда  
Российской Федерации А.А. Иванов  
И.о. секретаря Пленума Высшего Арбитражного Суда  
Российской Федерации С.М. Петрова*

## **Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. № 16**

### **О внесении изменений и дополнений в постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 20.12.2006 № 67 «О некоторых вопросах практики применения положений законодательства о банкротстве отсутствующих должников и прекращении недействующих юридических лиц» и от 17.12.2009 № 91 «О порядке погашения расходов по делу о банкротстве»**

В связи с возникающими в судебной практике вопросами Пленум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, руководствуясь статьей 13 Федерального конституционного закона от 28.04.1995 № 1-ФКЗ «Об арбитражных судах в Российской Федерации», постановляет внести в постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 20.12.2006 № 67 «О некоторых вопросах практики применения положений законодательства о банкротстве отсутствующих должников и прекращении недействующих юридических лиц» и от 17.12.2009 № 91 «О порядке погашения расходов по делу о банкротстве» следующие изменения и дополнения.

1. В постановлении Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 20.12.2006 № 67 «О некоторых вопросах практики применения положений законодательства о банкротстве отсутствующих должников и прекращении недействующих юридических лиц»:

а) в пункте 4:

абзац третий дополнить новыми предложениями следующего содержания: «Применительно к субсидиарной ответственности уполномоченный орган должен обосновать как наличие оснований, так и реальную возможность привлечения конкретных лиц (единоличного исполнительного органа, членов коллегиальных органов управления и иных лиц, указанных в статьях 9,10 Закона о банкротстве) к такой ответственности. В этом случае заявление должно быть принято арбитражным судом.»;

дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«При этом следует принимать во внимание ограниченные возможности по сбору доказательств на стадии возбуждения дела о банкротстве, в связи с чем для его возбуждения по заявлению уполномоченного органа достаточно, чтобы такие доказательства подтверждали соответствующие обстоятельства с достаточной степенью вероятности.»;

абзац четвертый считать абзацем пятым и изложить в следующей редакции:

«При непредставлении этих доказательств заявление уполномоченного органа на основании статьи 44 Закона о банкротстве подлежит оставлению без движения с последующим возвращением в том случае, если такие доказательства не будут представлены в установленный срок. В этом случае юридическое лицо может быть исключено из Единого государственного реестра юридических лиц в порядке, предусмотренном статьей 21.1 Закона о регистрации, независимо от наличия или отсутствия задолженности перед бюджетом или внебюджетными фондами.»;

абзац пятый считать абзацем шестым;

б) последнее предложение абзаца второго пункта 5 дополнить словами: «независимо от наличия или отсутствия задолженности перед бюджетом или внебюджетными фондами.».

2. В постановлении Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17.12.2009 № 91 «О порядке погашения расходов по делу о банкротстве»:

а) в пункте 13:

дополнить новыми абзацами третьим и четвертым следующего содержания:

«Уполномоченным органом могут быть также предоставлены доказательства, обосновывающие вероятность поступления в конкурсную массу имущества вследствие привлечения к ответственности лиц, несущих субсидиарную ответственность по обязательствам должника, или вследствие оспаривания сделок должника. Применительно к субсидиарной ответственности уполномоченный орган должен обосновать как наличие оснований, так и реальную возможность привлечения конкретных лиц (единоличного исполнительного органа, членов коллегиальных органов управления

и иных лиц, указанных в статьях 9, 10 Закона о банкротстве) к такой ответственности. В этом случае заявление должно быть принято арбитражным судом.

При этом следует принимать во внимание ограниченные возможности по сбору доказательств на стадии возбуждения дела о банкротстве, в связи с чем для его возбуждения по заявлению уполномоченного органа достаточно, чтобы такие доказательства подтверждали соответствующие обстоятельства с достаточной степенью вероятности.»;

абзац третий считать абзацем пятым;

б) абзац второй пункта 15 после слова «расходы» дополнить словами

«, в том числе невыплаченное арбитражному управляющему вознаграждение,».

*Председатель Высшего Арбитражного Суда  
Российской Федерации А.А. Иванов  
Секретарь Пленума Высшего Арбитражного Суда  
Российской Федерации Т.В. Завьялова*

## Назначения

### Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. № 14

#### Об утверждении судьи Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации Завьяловой Т.В. членом Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации

Заслушав и обсудив представление Председателя Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации Иванова А.А. об утверждении судьи Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации Завьяловой Т.В. членом Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, Пленум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 5 пункта 1 статьи 13 и пунктом 2 статьи 15 Федерального конституционного закона «Об арбитражных судах в Российской Федерации»,

#### ПОСТАНОВИЛ:

утвердить членом Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации сроком на 2 года судью Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации Завьялову Татьяну Владимировну.

*Председатель Высшего Арбитражного Суда  
Российской Федерации А.А. Иванов  
Секретарь Пленума Высшего Арбитражного Суда  
Российской Федерации Т.В. Завьялова*