

Заседание Научно-консультативного совета при ФАС Западно-Сибирского округа

7 сентября 2012 г. на базе Арбитражного суда Томской области проведено заседание Научно-консультативного совета при ФАС Западно-Сибирского округа по теме: Актуальные вопросы применения Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и процессуальных норм Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В заседании приняли участие: судья ВАС РФ Р.Т. Мифтахутдинов, ведущий советник Управления частного права ВАС РФ О.Р. Зайцев, и.о. председателя ФАС Западно-Сибирского округа Н.А. Алексеева, судьи ФАС Западно-Сибирского округа, делегации Седьмого и Восьмого арбитражных апелляционных судов, председатели и судьи арбитражных судов Республики Алтай, Алтайского края, Кемеровской, Новосибирской, Омской, Томской, Тюменской





областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа, представители ученого сообщества — преподаватели Юридического института Томского государственного университета, а также представители государственных органов Томской области.

В рамках заседания обсуждались вопросы, возникающие при рассмотрении арбитражными судами дел о несостоятельности (банкротстве) застройщиков, в том числе:

- квалификация требований участников строительства, чье право собственности на жилое помещение или доля в праве общей долевой собственности на незавершенный строительством дом признаны решением суда общей юрисдикции;

- возможность приостановления производства по заявлениям участников строительства к застройщику о передаче жилых помещений в случае оспаривания конкурсным управляющим сделок должника по продаже много квартирного дома;
- вопросы рассмотрения судами требований о передаче недвижимого имущества во исполнение обязательств при отсутствии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и правовое значение степени готовности объекта незавершенного строительства;
- квалификация требований участников строительства о взыскании неустойки за просрочку передачи объекта долевого строительства;
- процессуальные последствия заявления кредитором требования о передаче жилого помещения до вынесения судом определения о рассмотрении дела о банкротстве должника с применением норм § 7 главы IX Закона о банкротстве (банкротство застройщиков) либо до момента опубликования соответствующих сведений в официальных источниках;
- сроки рассмотрения ходатайств о применении обеспечительных мер в деле о банкротстве застройщика.

Кроме того, рассматривались проблемы надлежащего извещения должника в процедуре конкурсного производства при отсутствии действующего конкурсного управляющего; вопросы рассмотрения споров между должником и юридическим лицом, являющимся товарищем по договору простого товарищества; процессуальные последствия реорганизации юридического лица после возбуждения дела о несостоятельности (банкротстве).