ОТ РЕДАКЦИИ

Право собственности — центральный экономический институт. Традиционно считается, что именно право собственности послужило основой для становления государства и права как систем социальной организации наивысшего уровня. Правовое регулирование собственности представляет собой не просто упорядочение отношений по поводу различных объектов, но и отражает в целом социальное устройство и приоритеты государственного управления. Изучая историю права собственности, исследователь пытается установить закономерности его развития в разные периоды. Однако не так-то легко бывает понять динамику взаимодействия между правом собственности и социальным устройством: можно предположить, что общество развивается определенным образом и на разных этапах развития оно по-разному выстраивает систему отношений собственности; но можно предположить и обратное — определенный массив накопленной собственности порождает известный тип социального устройства.

Хотя подчас слышны мнения о смене права собственности как двигателя общественных отношений обязательством , которое якобы перенимает его функции, явных признаков того, что в современном обществе собственность теряет свое значение, не наблюдается. Скорее, можно заметить, что право собственности выходит на новый уровень развития вследствие технического прогресса и изменений в общественной жизни. Появляются новые объекты оборота, которые ставят перед правом новые задачи. Один из основных вопросов, который сейчас стоит перед юриспруденцией: можно ли применять к обороту новых, прежде всего нематериальных, объектов нормы классического вещного права или требуется создание иных правовых инструментов? Практика показывает, что порой и стародавние институты вещного права требуют «реанимации» в отдельных областях. Например, в российской доктрине совершенно не разработаны соседское право, а также фидуциарные или трастовые правоотношения, потребность в которых возникла давно. Вновь встают вопросы об объеме права собственника земли, о том, должно ли его право распространяться на пространства над и под землей и до какой именно степени. Несмотря на длительную историю права собственности, число вопросов, стоящих перед юридической наукой и практикой, по-прежнему велико. В предлагаемом вашему вниманию номере обсуждаются многие из этих вопросов.

Редакция журнала «Закон»

Loaded: 12-07-2025 AMt 10:36:50